

# Bestyrelsesforslag Arbejdsdage– Grundejerforeningen Favrhølmvænget

<b>Forslagets overskrift</b> Arbejdsdage i grundejerforeningen.
<b>Forslag om:</b> Ny struktur for arbejdsdage i grundejerforeningen.
<b>Forslagsstiller</b> Bestyrelsen
<b>Uddybende beskrivelse af forslaget</b> <i>Detaljeret beskrivelse af forslaget. Hvorfor fremsættes forslaget, og hvad indebærer det? Hvis der er alternative muligheder, bør de alle beskrives med hhv fordele og ulemper og med en begrundelse for, hvorfor en af løsningerne foreslås frem for en anden.</i>
<p>Arbejdsdagene har i de sidste par år været aflyst på grund af corona. Bestyrelsen vil gerne forsøge med en ny struktur, når vi fremadrettet skal afholde arbejdsdage. Det er vores forhåbning, at det vil få flere beboere til at deltage.</p> <p>Udgifterne til håndværkere har været stigende i de senere år. Det samme er tilfældet med udgifter til indkøb af planter, materialer m.v. Hvis vi fremadrettet skal bibeholde det samme niveau for pasning af området og herudover renovere og udvikle dør, hvor det er nødvendigt, er vi som beboere nødt til selv at stå for noget af arbejdet. Alternativt vil vores udgifter stige. Den eneste måde vi kan finansiere en sådan stigning på er ved forhøje fællesudgifterne. Det vil bestyrelsen meget nødtigt.</p> <p>Vores forslag går ud på, at arbejdsdagene i foreningen lægges på faste dage og tidspunkter, og at der derudover er mulighed for at aftale ekstra dage ind i mellem, således at ordningen bliver mere fleksibel. Der skal ikke ske tilmelding til arbejdsdagene. Man skal bare møde op.</p> <p>Vi foreslår, at det er de fremmødte på arbejdsdagen, som beslutter hvilke opgaver, der skal løses på dagen og efterfølgende, hvis der aftales ekstra dage.</p> <p>Bestyrelsen vil lægge op til, at der fremadrettet som udgangspunkt kun tilkøbes gartnerhjælp til græsslåning, hækkklipping, pasning af det nytplantede område op mod Kikhusbakken og vintervedligehold. Beboerne skal stå for det resterende arbejde. Dvs. beskæring af buske og træer, nyplantning af blomster, buske og træer, maling af legeplads, vask af skilte m.v.</p> <p>Der afsættes hvert år 20.000 kr. i budgettet til arbejdsdagene. De kan, afhængigt af hvad der træffes beslutning om på arbejdsdagene, benyttes til indkøb af planter, maling, redskaber og leje af værktøj m.v. Der kan ikke købes håndværkerhjælp for beløbet.</p> <p>Forslaget skal evalueres på generalforsamlingen i 2024, således at der ved behov kan foretages ændringer/justeringer.</p>
<b>Afstemning</b> <i>Det bør beskrives præcist, hvad der skal stemmes om. Det bør formuleres på en sådan måde, at der kan stemmes ja eller nej. Der kan stemmes om flere alternativer. Der skal også være mulighed for at stemme nej.</i>
<p>Fra 2022 afholdes der faste arbejdsdage den første søndag i april og den første søndag i oktober. I 2022 afholdes årets første arbejdsdag dog søndag den 24. april. Arbejdsdagen starter kl. 10. Vi mødes ved flagstangen.</p> <p>Arbejdsdagen indledes med, at de fremmødte beboere aftaler, hvilke opgaver der skal udføres. Det kan besluttes, at de aftalte opgaver kan løses på dagen eller på et senere tidspunkt.</p> <p>Opgaven med at vedligeholde, renovere og udvikle fællesområdet skal hovedsageligt varetages på arbejdsdagene.</p> <p>Der afsættes årligt 20.000 kr. i budgettet, som der kan disponeres over på arbejdsdagene. Der kan ikke købes håndværkerhjælp for beløbet.</p>
<b>Hvem er ansvarlig for gennemførelse af forslaget, hvis det vedtages?</b>

<p>Hvordan skal forslaget gennemføres? Kan du selv stå som "projektleder", eller har du brug for hjælp til det? Hvor mange personer vurderer du, at der skal indgå i et evt. arbejdsudvalg?</p>
<p>Line (nr. 14) og Lene (nr. 72) er "projektledere".</p>
<p><b>Kræver forslaget løbende vedligeholdelse?</b> Vil det påvirke foreningens løbende økonomi eller andre forhold, hvis forslaget gennemføres?</p>
<p>Det vil koste op til 20.000 kr. årligt at gennemføre forslaget.</p>
<p><b>Kræver forslaget godkendelse hos offentlige myndigheder?</b> Kan være kommune, politi, miljøgodkendelse mv. forslag 1 a) vil måske kræve godkendelse af kommunen</p>
<p>Nej</p>
<p><b>Evt.</b></p>
<p><b>Bilag</b></p>