

## Generalforsamling Favrholtvænget 2017

### Bestyrelsens beretning

Efter et par år med store beslutninger, har det forgangne år været et mere stille år.

Vi har fået ryddet helt op efter at vi har fået nedgravet renovationsløsning. Det er dels sket på den første arbejdsdag i det forgangne år, samt vha vores gartner. På nuværende tidspunkt mangler der kun beplantning på siden af Oles Knold.

På Generalforsamling 2015 blev der nedsat arealudvalg som skulle udarbejde en plan for vores fællesarealer. De fremlagde deres plan på GF 2016 og har afsluttet deres arbejde. Det blev herefter op til bestyrelsen at sikre planen bliver udført. På nuværende tidspunkt kan man se at der er beskåret forskellige træer i området og der er planlagt flere beskæringer og projekter i det kommende år.

Foreningen har afholdt 2 arbejdsdage. Forårsdagen blev brugt på oprydning efter den nye renovationsløsning. Efterårsdagen blev hovedsageligt brugt på vedligeholdelse af legepladser. Volleybanen er blevet fyldt med jord og sået til med græs. Den næste arbejdsdag er planlagt til søndag den 7. maj. Så sæt allerede nu kryds i kalenderen. Et af projekterne til denne dag er beskæring/oprydning på arealet ud mod Salpetermosevej.

Før sommer blev der lagt sedler i postkasser hvor der manglede lys på husmure. Jf. vedtægterne er det den enkelte grundejers ansvar at der er lys på huset mod gangstierne, da det er en del af stibelysning. På daværende tidspunkt var det ca 45 % af husene som manglede lys. Ved omdeling af indkaldelse til denne generalforsamling kunne de konstateres at det nu kun er ca 15 % af husene som mangler lys. Det er den enkelte lodsejers ansvar at sikre belysningen. Tænk på din nabo og vores børn. Vi kan alle komme til skade hvis belysningen ikke er i orden. Husk også på det hvis I har installeret følere. Lyset skal tændes i god tid før man når hen til huset.

Vi har i foreningen vedtaget at man gerne må opføre cykelskur efter retningslinjer, på fællesareal. Bestyrelsen har taget kontakt til grundejer som har opført cykelskur og ikke fulgt retningslinjer. Der har været forsøgt dialog uden held.

Der har været henvendelser der har handlet om børn som er blevet "jaget væk" fra legepladsen af voksne beboere her i foreningen. Både vores egne børn og børn som har været på besøg fra den nærliggende børnehave. Dette er også årsagen til bestyrelsens forslag til denne generalforsamling.

Vi har i løbet af året skiftet forsikringselskab til Danske forsikring. Vi har også her fået etableret en bestyrelsesansvarsforsikring.

## Vedr. affald

For ca. 15 måneder siden ( nytår 2015/16 ) fik vi taget den ny affaldsordning i brug, 5 nedgravede containere til restaffald og 3 nedgravede containere til bioaffald. Containerne tømmes af kommunens affaldstransportør – pt. HCS A/S. Der har i tidsrummet været ødelagt 2 containere p.gr.a. fejlbehandling ved tømning. I begge tilfælde har det været omkostningsfrit for os, da det blev afklaret imellem HCSA/S, Vestforbrændingen og Joca A/S. Der er indgået aftale om vaske- og serviceaftale med Joca A/S som 1 gang årligt vasker alle containere incl. indkast.

Der har været konstateret en del fejlsorteringer / fejlansendelser af de to typer containere, hvorfor det indskræpes at vi alle følger retningslinierne herfor:

**Bioaffald** = madaffald som er bionedbrydeligt og ikke f.eks. emballage fra mælke- og kødprodukter. Affaldet SKAL i grønne nedbrydelige poser som udleveres af foreningen. Tømmes hver 14. dag.

**Restaffald** = øvrigt affald fra den daglige husholdning og ikke pap fra f.eks. vin og flyttekasser ( heller ikke selvom det er revet i stykker!) Tømmes hver 14. dag.

### **Det er absolut forbudt at bruge containerne til haveaffald og jord!**

Som udgangspunkt skal det øvrige affald som vi tidligere kørte til genbrugspladsen stadig køres dertil ( pap, glas, haveaffald, metaldele, elektronik etc.)

Der er opsat batteribokse ved de 3 affaldsområder. Disse må KUN anvendes til batterier og ikke til f.eks. eltandbørster, elektronik og cykellygter. Tømmes af foreningen efter behov.

Aviscontainerne skal fortsat kun anvendes til aviser og blade. Tømmes af kommunen som hidtil.

Såfremt der af affaldstransportøren konstateres fejlsortering kan vi risikere – for egen regning – at skulle betale for ekstra tømninger.

## Vedr. Carporte

Der er foretaget en del påtrængende renoveringsarbejder på carportene inden for de sidste år, og alle er også malet for nyligt.

I år er det derfor kun nødvendigt at foretage den årlige tagrenderensning, og desuden vil der blive foretaget nedløbsrørsbeskyttelse ved område C, D og F. Begge dele foretages af carportudvalget.

Der har ikke været henvendelser fra beboerne vedrørende problemer eller forslag til aktiviteter.

Venlig hilsen carportudvalget Jørn Meldal 83 og Ole Helweg 65

## Vedr. Flag

Dette har ikke været hejst siden 3. august 2016

**Vedr. Hjemmeside**

Den nye hjemmeside fungerer godt.

På bestyrelsens vegne

Hanne Trelidal - Formand