

## FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 27. november 2013 kl. 19.00 i nr. 83

Til stede: Hanne Meldal, Steen Hansen, Minna Ørsted, Mikael Siiger, Ruben Olesen

Afbud fra: Hanne Trelidal

### 1. Fællesarealet

- **Langsigtet plan for arealer/beplantning i Favrholmvenget.**  
Der sendes en mail ud til beboerne om nedsættelse af udvalg. Indspark er meget velkomne, når udvalget er nedsat.
- **Forhøjet arbejds løn til frivillige.**  
Beslutning om kr. 150 fra d.d. (før: kr. 125)
- **Beskæring af trætoppene i hækkene ved P-plads syd ved nr. 38-62.**  
Evt. under langsigtet plan, men bestyrelsen (MØ) undersøger sagen lidt nærmere. Gartneren skal evt. i spil.
- **Indkøb af buskrydder**  
Udsættes indtil videre.
- **Udnyttelse af arealet op til Kighusbakken, når dette er ryddet**  
Indtil videre: Beslutning udsættes.  
Dialogen med Kighusbakken fortsætter ifht de seks huse 12-24. Kighusbakken og beboerne finder en fælles løsning med deadline den 23. januar. Bestyrelsen orienteres og medinddrages. Det indskræpes, at der ikke må opbevares private effekter på området mellem Kighusbakken og Favrholmvenget. Arealet er fællesareal.
- **Oprydning på fællesarealet (private effekter)**  
Kun effekter til fælles bedste, fx bænke, krukke med planter m.v., som kan forskønne området, kan accepteres. Effekterne må ikke være til gene for omkringboende og må ikke skæmme området.
- **Lugning af ukrudt på fællesarealet (Gartner eller en/flere beboere?)**  
Det undersøges, om der er blevet fjernet ukrudt i indeværende år og hvordan. Der foreligger en aftale med en beboer. Beboeren kontaktes.

### 2. Økonomi, herunder salg/køb af huse

Ved møder i foreningens udvalg refunderes udgifter til forplejning, dog max 200 kr. pr. møde.

Nr. 106 er solgt, nr. 58 er solgt, nr. 54 er til salg. Nye beboere kontaktes

### 3. Henvendelser fra beboere

- Ansøgning om etablering af en lille frisørsalon i Favrholtvænget. Retningslinjer og aftaler er ok, idet kommunen vurderer, at en frisørsalon kan indrettes i Favrholtvængets bebyggelse som liberalt erhverv, såfremt erhvervet ikke har ansatte og i øvrigt ikke påvirker/ændrer kvarterets præg af boligområde, herunder bl.a. parkeringsbehov, skiltning ol..
- Godkendelse af overdækning. Kommunen har overfløjet området hen over sommeren 2013 (bestyrelsen har ikke været orienteret derom) for at finde ud af, om der er ikke-godkendte bebyggelser inden for beboernes egne matrikler. Bestyrelsen bliver kontaktet, når de enkelte bebyggelser skal godkendes/lovliggøres. Der arbejdes videre på henvendelserne.
- Klager over mangelfuld fejning, lægning af fliser, lugning. Tages til efterretning.
- Mangelfuld belysning – der sendes igen mail til beboerne.

Der fremkom et forslag: Skiftende formænd for p-pladserne/områder, lys på huse og carport m.v.

#### 4. Nøgler og hængelåse – status

Der mangler nøgler ift antallet af indkøbte eksemplarer. Der er indkøbt og etableret en hængelås ved brandvej mod Kildedalen. Denne var gået i baglås.

Sten ved Kildedalen/Favrholtvænget skal flyttes iflg. brandmyndighederne (3.50 m)

#### 5. Nyt fra kontaktpersoner/udvalgsposter

- DONG og YouSee: RO. Boks DONG ved nr. 74 er gået i stykker. Der er rettet henvendelse.  
Nr. 71 har problemer med antennen. Reparerer. YouSee er kontaktet.
- Gartneren: MØ (status aftale snerydning): Intet nyt.
- Fliser: Status (RO). Flisearbejdet følges.
- Legepladsudvalget: SH. Intet nyt.
- Carportudvalget: HM. Revidering af kommissorium m.v. er i gang v. carportudvalget og HM
- Hjemmesideudvalget: HM. Intet nyt.
- Forsikringer (HT). Undersøges stadig – og de relevante dokumenter fremskaffes.
- Cykeludhængsudvalg (HM) 2. møde d.d. – der tilgår bestyrelsen oplysninger om arbejdets fremdrift.

#### 6. Planlægning af GF 2014 (herunder b-forslag fra 2013 revidering af deklARATIONER, vedtægter m.v.). Forslag, tidsplan, skrivelser m.v.. Udsættes til næste møde.

#### 7. Evt.: Næste møde: Den 16. januar kl. 19 i nr. 76.