

Favrholmværnet Bestyrelsens beretning, Generalforsamling 2021

Igen i år afholdes Generalforsamlingen for Favrholmværnet med forsinkelse grundet Corona og myndighedernes anbefalinger, som jo skal respekteres.

Forbedringer på parkeringsområdet

Den største opgave – både i forhold til omfang og økonomi – er renovation af vores parkeringsområder. Beboerne har igennem en årrække lagt penge til side og John Persson påtog ansvaret for at få sat handling bag opsparingen. Efter at have modtaget flere bud på belægningsopgaven, er der indgået aftale med NCC om opgaven, som vil foregå i sommeren 2021. I Januar havde alle beboerne mulighed for at give deres mening til kende om hvilken form for belægning der skulle anvendes. Der var overvejende flertal for OB belægning. Bestyrelsen har derfor valgt at fortsætte med den løsning. Der skal derfor lægges ny belægning på alle parkeringsarealerne i 2021.

Desuden har bestyrelsen bedt om et tilbud på glat belægning på én eller flere af stierne omkring legepladserne. Dette sker for at flytte børnenes løbehjul og rulleskøjteleg til et mere sikkert sted end parkeringspladserne og indfaldsvejene.

I forbindelse med renovationen af parkeringsarealerne er Carport udvalget også i gang med at indhente tilbud på udbedringer af Carportene, som Carport udvalget redegør for længere nede.

Fællesarealet

Vi har igennem mange år løbende fået henvendelser fra Kighusbakken og Hørbyværnet om vores store fællesområde mellem Favrholmværnet og Kighusbakken. Det er simpelthen blevet for højt og for voldsomt. Et bestyrelsesmedlem har været på rundtur hos beboerne, der grænsede op til området, for en snak om problematikken. På det tidspunkt var der et par beboere, som gerne ville bevare området, som det var. Største delen var indstillet på, at der blev ryddet op, hvilket er helt i tråd med de beslutninger, som Arealudvalget for 4-5 år siden var kommet frem til.

Efter sidste Generalforsamling skiftede opgaven til et nyt bestyrelsesmedlem, som havde dialogen. Grundet dels beplantning af brombærkrat og dels den store omkostning til beskæringen anbefalede alle i bestyrelsen, at området blev klippet helt ned. Alt andet ville blive for dyrt for foreningen. Det blev samtidig besluttet, at der skulle nedsættes et arbejdsudvalg, for at finde den fremtidige løsning på fællesarealet, for på den måde sikre mindst muligt vedligehold i fremtiden. Et sådan udvalg er nu etableret og er i gang med at forberede et oplæg til bestyrelsen, som har afsat 75.000 kr. til reetableringen af området.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at der har været et par beboere, som har klaget over både beslutningen og håndteringen af oprydningen af fællesarealet mellem Favrholmværnet og Kighusbakken. Lige som vi har haft beboere, der har udtrykt glæde ved, at der endeligt blev taget hånd om området.

Da foreningens tilbud vedr. vintervedligehold ikke omfatter brandstier, tværstien ved legepladsen eller trapperne i området, har bestyrelsen bedt om et tilbud, som omfatter dette. Gartneren, som aftalen er indgået med, er ved at skifte leverandør, hvorfor han gerne vil vente lidt med at komme tilbage med en pris på opgaven

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsesarbejdet er frivilligt og udføres af beboer som ønsker at gøre en forskel. Det betyder, at langt de fleste af os lave bestyrelsesarbejdet samtidig med fuldtidsarbejder, familie og andre gøremål. Vi er derfor ikke til rådighed 24-7.

Bestyrelsen har fået et par henvendelser fra beboere, som ikke føler sig hørt, inddraget og involveret. Dette tager bestyrelsen selvfølgelig til efterretning. Med afsæt i dette har bestyrelsen besluttet, at forsøge med tiltag, som forhåbentlig kan hjælpe. I en forsøgsperiode vil referaterne blive rundsendt til alle mailadresser, som foreningen er i besiddelse af. Ligeledes vil bestyrelsen i langt højere grad benytte arbejdsudvalg til diverse opgaver. På den måde kan beboere, som ønsker indflydelse og inddragelse melde sig til de forskellige opgaver.

Vi er alle forskellige og vi i bestyrelsen er også meget forskellige. Det betyder, at opgaver og aktiviteter bliver håndteret forskelligt, hvilket er vigtigt at forstå og anerkende. Er man utilfreds vil vi i bestyrelsen kraftigt opfordre til at man engagerer sig – gerne ved at stille op til bestyrelsen. Alt er på frivillig basis, og der er ingen fuldtidsansatte eller viceværter man kan henvende sig til 😊

Lige så vigtigt er det også for bestyrelsen at sige Tusind tak for alle de rosende ord og konstruktive forslag og forbedringer der også har været.

Arbejdsdage og generelle reparationer

Desværre har det ikke været muligt at afholde de normale arbejdsdage og den ene vi forsøgte at etablere havde 3-4 tilmeldinger ud over bestyrelsen. Det er normalt ikke imponerende mange der deltager, men dette var alligevel væsentligt mindre end normalt.

Bestyrelsen valgte derfor at aflyse, hvilket nu betyder at vi har en række mindre opgaver vi gerne have lavet på vores fælles arealer, så vi håber, der kan etableres en ny arbejdsdag eller en lave en liste af arbejdsopgaver man kan melde sig på. Skulle der være nogle som ikke har lyst til bestyrelsesarbejdet, men godt kunne tænke sig at være med til at drive det at vi sammen vedligeholder de små detaljer i området, så er det bestemt også en mulighed. Det er oftest meget dyrt at få gartneren til at udfører det.

Eksempelvis påtog John Persson sig mange af den slags mindre opgaver, som f.eks. reparation af trappen ved den lille legeplads i sin fritid eller Jørn Meldal, som har givet vores Himalaya bed en kærlig hånd.

Affald – sortering

Det har været et stille år på affaldsområdet efter vi sidste år udvidede affaldssorteringen. Der skal muligvis være lidt justeringer i forhold til beholder behovet – primært ved plastik, men det er ganske få gange der har været overfyldt alle steder på samme tid.

Dem som måtte være i tvivl om hvordan der skal sorteres kan læse denne brochure for mere information: https://hillerodforsyning.dk/media/Sorteringsvejledning_Parcelhuse_juli-2019.pdf/

Yousee - status og strøm

Det er lykkedes at få kontakt til vores kontaktperson, som fortæller, at Yousee ændrede på deres bredbånds portefølje i efteråret 2020, hvilket betød mere enkelt udvalg med to standardhastigheder

1. 200/20 til kr. 249,- pr. md.
2. 300/60 til kr. 299,- pr. md.

Priserne er reguleret i nedadgående retning. Det har betydet, at foreningspriserne er bortfaldet, da standardpriserne er kommet ned i et andet niveau.

Der godt kan sidde beboere med en "gammel" bredbåndspris – og hastighed, som ikke kan tilkøbes i dag.

Derudover tilbyder Yousee en 1000 MB forbindelse til kr. 299,- men det kan vores anlæg ikke håndtere da anlægget ikke har den nyeste standard dosis 3,1 link til Yousee hjemmeside <https://yousee.dk/bredbaand/overblik.aspx#forside>

Carporte

Der er af grundejerforeningen Favrhølmvænget nedsat et carportudvalg. Dette består af Per Ravensholt (nr. 81) medlem af bestyrelsen, Jan Knudsen (nr. 13), og udvalget er nu udvidet med Thomas Schiermacher (nr. 41) samt Carsten Erik Møller (nr. 11).

Udvalget har afholdt møder, ligesom vi har besigtiget carporte i Favrhølmvænget.

Vi har indtil d.d. haft 2 firmaer ude og vurdere, hvad der bør istandsættes i forhold til carportene, hvis de skal være up to date, og tilbuddet er rundsendt i nyhedsbrev nr.1.

Der er pr. 31.12.20 kr. opsparet ca. 130.000 kr. af carportejerere, hvorfor det skal prioriteres, hvad der kan udbedres, eller hvilke andre muligheder der er for at få vedligeholdt carportene.

Udvalget har rundsendt nyhedsbrev nr. 2, hvor vi har bedt carportejerne om en tilkendegivelse, i forhold til hvad vi skal arbejde videre med. Dette har givet rigtig god respons – 39 har svaret, og stor tak fra udvalget.

Sammenfattende kan siges, at 16 støtter et af de 3 tilbud, mens 24 ikke ønsker at benytte denne mulighed pt.

Vedr. LED-lys, således at parkeringspladser kan blive bedre oplyst, og med henblik på en besparelse af strøm har 13 tilkendegivet, at det er en god ide, mens 10 ikke vil bruge penge på dette.

Vedr. farveskift i forbindelse med maling af carporte mener 15, at det vil være fint/eller uden, mens 17 ikke ønsker dette.

12 carportejerere vil gerne bistå med maling m.m. af carporte.

Udvalget vil undersøge, om der kan optages et lån. Carportejerne kan således afdrage lånet over en årrække, så der ikke er så stor en engangsudgift som foreslået.

Endvidere vil udvalget foreslå at hæve det årlige kontingent fra de nuværende kr. 100 årligt.

El-biler

Arbejdet med at finde en løsning, hvor vi i Favrhølmvænget kan lade el-biler, har ført udvalget vidt omkring. Vi har inspiceret p-pladser for at finde gode velegnede steder, hvor der kan etableres lade pladser. De skal helst være tæt på strøm, så der er mindst mulige udgifter til gravearbejde, og de skal også stå centralt, samtidig med, at standerne ikke må skæmme området.

Der er indhentet tilbud fra lokale elektrikere. Priserne svinger meget.

Et andet aspekt er, hvilken leverandør af strøm der skal vælges. Her er der et væld af muligheder, men også en enkelt, der skræddersyr sin løsning til boligforeninger og grundejerforeninger som vores.

Her kan man selv bestemme prisen på strømmen – både for beboere og eventuelle gæster, der bruger opladere. Det betyder, at man kan sikre en økonomisk bæredygtig model, hvor man kan sikre en opsparing til fremtidig udbygning af ladestandere i grundejerforeningen. Den løsning er særdeles interessant.

Elbil-udvalget arbejder videre og håber, at vi med en bevilliget ramme fra Generalforsamlingen kan komme i gang med etableringen af de første ladestandere snarest.

Med disse ord vil bestyrelsen sige tak for god ro og orden igennem det forgangne år og ligeledes takke alle de frivillige der lige som bestyrelsen har ydet en indsats for vores skønne område.

Tak!

Mange hilsner fra

Dorte, Per, Thomas, Gitte, Lene og Elisabeth