

Bestyrelsens beretning for 2023

Generalforsamling 2024 i Favrholtvængets grundejerforening

Fællesarealet

Siden sidste generalforsamling er der blevet pustet liv i arealudvalget. 5 beboer danner arealudvalget, men vi kan sagtens bruge flere medlemmer, så har du lyst til at have indflydelse på områdets fællesarealer, så giv endelig bestyrelsen besked.

Tak til arealudvalget for engagementet i 2023

I 2023 havde vi to gode arbejdsdage, hvor fremmødet var større end tidligere. Superdejligt, da vi kunne komme i mål med mange gode tiltag. Det tager for lang tid at nævne dem alle, så jeg vil kun nævne et par stykker.

- Legehuset på den lille legeplads er blevet repareret og malet. Det havde ingen sikkerhedsanmærkninger ved det efterfølgende legepladstilsyn. Det er Bestyrelsen meget tilfreds med, da det er et af vores fokusområder at holde vores legepladser sikre og velholdte.
- Vi har også fået malet træet på de øvrige legepladser. Vi har tænkt, at vi fremadrettet skal gøre det hvert år, så opgaven er overkommelig.
- I efteråret blev vores lille, nye æblelund etableret. Vi glæder os til at høste lækre æbler derfra i de kommende år.

Bestyrelsen håber meget, at vi fremover får et endnu større fremmøde på arbejdsdagene. Humøret er højt, og det er hyggeligt, at møde andre i foreningen, som man ikke ellers lige møder. Det er rigtig hyggeligt at afslutte tre timers arbejde med fællesspisning af pizza mm.

For et år siden startede vi med en ny gartner, og opstarten er desværre ikke gået, som vi havde håbet. Bestyrelsen har brugt meget tid på at følge op på kvaliteten af arbejdet – eller mangel på samme. Af den årsag er gartner et punkt til drøftelse for den nye bestyrelse. Vintervedligeholdelsen har ligeledes heller ikke levet op til forventningerne, hvorfor bestyrelsen valgte at opsiges samarbejdet tidligt på vintersæsonen. Desværre viste det sig, at det værste snefald i 25 år ventede lige om hjørnet. Alle leverandører af vintervedligehold arbejdede døgnnet rundt, hvorfor ingen havde tid til at give tilbud. Vores forening stod desværre uden vintervedligehold i den periode. Det lykkedes et par gange at få ryddet vores parkeringsområder og brandveje.

Parkeringsområdet og ladepladser

Foreningens 4 ladepladser bliver brugt dagligt.

Det er ikke muligt for bestyrelsen at bruge de nødvendige ressourcer til at gøre prisen for opladning særlig attraktiv. Vi vil derfor opfordre til at nogle dedikerede beboere, som har tid og lyst til at hjælpe til melder sig i elbil-udvalget.

Elbil-udvalget har forsøgt at afholde et dialogmøde, som desværre måtte aflyses grundet sygdom. Tilslutningen til mødet var meget sparsom, så der forsøges med et nyt møde i 2024.

Affald

I takt med større udsortering af husholdningsaffaldet bliver der mindre restaffald, hvorfor 2 molokker er ændret til at indeholde plastaffald. Forhåbentlig vil det fjerne containerne på hjul til plastaffald. I stedet vil vi få containere på hjul til papaffald.

Kommunen har et krav til at vores affald samles to steder i foreningen. Bestyrelsen har i 2023 arbejdet med forskellige løsningsmuligheder på afskærmning, så de grimme plastcontainere kan skjules lidt, og ikke blæser rundt med vinden

Bestyrelsen har et forslag med til afstemning på generalforsamlingen

Affald som ikke kan opsorteres i foreningens molokker eller i containerne på hjul skal afleveres på genbrugsstationen. Skraldemændene tager det ikke.

Det er ikke rimeligt at smide affald, som ikke afhentes, og så satses på, at andre beboere vil lege skraldemænd

Legepladserne

Den årlige legepladsinspektion er foretaget, og der er få bemærkninger såsom

- behov for tilførsel af yderligere faldunderlag.
- Gyngesæder til de mindste bør udskiftes
- Begyndende slid på kravlenet på den store legeplads

Yousee

Foreningen vedtog at indgå en ny aftale med YouSee, så det fremover er en aftale baseret på internet i stedet for en aftale baseret på TV.

Foreningens antenneanlæg er opgraderet, da det ikke længere var tidssvarende i forhold til belastningen. Ligeledes vil det blive muligt at modtage op til 1000 Mbit, når aftalen træder i kraft.

Vi afventer fortsat Yousee, at aftalen kan træde i kraft. YouSee afventer at Dansk Kable Tv bekræfter, at opgaven med opgraderingen er afsluttet

Carporte

Der er kommet gang i carportudvalget takket være nogle engagerede beboere. Der blev taget initiativ til en tiltrængt maling af carportene. Det har været en fornøjelse at se og høre, hvordan rigtig mange hyggede sig under malingen. De fleste steder endte det som en fælles opgave, hvor alle trak i malertøjet samtidigt, og ved fælles hjælp fik opgaven løst. Et par teenagedrenge trak et stort læs ved at tilbyde at male for dem som ikke selv kunne. Prisen var yderst rimelig. Stor tak til drengene for deres indsats.

Sternbrædder blev også skiftet, hvor det var nødvendigt. Stor tak til Ole for hjælpen med udskiftningen.