

# Grundejerforeningen Favrhølmvænget - Regnskab 2023

## Generelt

Den samlede opsparing (eksklusiv carportfond) udgjorde pr. 1/1-2023: 291 tdk og pr. 31/12-2023: 510 tkr. Foreningen har altså opsparet yderligere 218 tdk

## Gennemgang af de forskellige puljer/fonde:

### Grundejerforening

Den samlede indbetaling til grundejerforeningen var 404 tdk og samlede udgifter 257 tdk, mod 395 tdk i budgettet, altså besparelser på 138 tdk.

Det skyldes at både gartnerisk vedligeholdelse af fællesarealerne og vedligeholdelse af affaldsanlæg er blevet billigere end budgetteret (58 tdk).

Vi afsætter altid en pulje til nye tiltag på fællesarealet på 50 tdk, i 2023 er der blevet købt et nyt bord og bænkesæt samt anlagt vejbump af denne pulje, dette kostede i alt 15 tdk.

Budgettet på forsikringer afspejler at vi i 2021 da budgettet for 2023 blev lagt håbede at vi kunne forsikre vores affaldsmolokker, det lykkedes dog ikke at finde et selskab som vil det, så de 5 tdk som var sat af til den udgift er ikke brugt.

Der har ikke været favrhølmfestival (vejfest) eller andre festligheder så der er 10 tdk som ikke er brugt.

Udgifter til arbejdsdagene er budgetteret med 20 tdk, men er der kun blevet brugt 7 tdk til materialer, forplejning og nye æbletræer mv.

Besparselsen på Gebyrer, renter mv på 7 tdk skyldes primært at vi ikke betaler negative renter af indstående i banken længere.

### Vej- og arealfond

Samlet indbetaling til veje og arealer var i 2023 51 tdk. Der er ikke foretaget nye anlæg i året og regnskabet for ladestanderne som også kører over denne konto har givet et overskud på 500 Kr. Det hviler altså stort set i sig selv nu.

### YouSee

Indtægter til YouSee var 223 tdk og udgifterne 226 tdk. Der bør ikke være opsparing da ordningen skal hvile i sig selv, derfor lægges der heller ikke budget for YouSee.

### Legepladsfond

Legepladsopsparingen tilføres 30 tdk årligt fra grundejerforeningen.

I 2023 er der indkøbt en ny gyngesamt foretaget årlig inspektion af alle legeredskaber på fællesområderne. I alt er der brugt 6 tdk på dette. Der er stadig underskud (8 tdk) på legepladskontoen efter der i 2022 blev monteret ny legeplads til de små ved parkering B.

### Favrhølmvængets Carportforening

Samlet indbetaling til carportforening var i 2023: 76 tdk.

Til arbejdet med maling og mindre vedligeholdelsesopgaver er der brugt 32 tdk. Således er der opsparet 40 tdk så Carportforeningens samlede opsparing nu er 204 tdk.

## Regnskab og sammenligning med de foregående år fremgår af de følgende sider

5/2 2024 Gitte Mortensen, kasserer

**Balance pr. 31/12-23**  
**Favrholmvejens Grundejerforening og carportforening**

Aktiver		Passiver	
<u>Likvider:</u>		<u>Egenkapital:</u>	
Jyske Bank saldo pr. 31/12-23	664.766,25	Grundejerforening	153.277,80
		Vej-/arealfond	362.581,62
		Legeplads	-7.790,06
<u>Tilgodehavender:</u>		YouSee	1.806,54
YouSee 1. kv. forudbetalt	47.917,20	Carport	203.873,74
Spiiri refusion dec 23 tilgode	3.058,10		
		<u>Kortfristet gæld</u>	
		Spiiri share dec 23 skyldig	392,78
		Verdo ladestandere dec 23 skyldig	1.599,13
	<b>715.741,55</b>		<b>715.741,55</b>

Hillerød den: 5/2 -24

Kasserer: Gitte L Mortensen

Revisor: Anne Mette Nielsen

Revisorsuppleant: Jesper Bavnhøj

## Hovedtal 2021 - 2023

## GRUNDEJERFORENING

		REGNSKAB TIDLIGERE ÅR		BUDGET	REGNSKAB
		2021	2022	2023	2023
Sæter	1. Grundejerforening	3.300	3.500	4.000	4.000
	2. Veje og arealer	1.200	1.000	500	500
	= Fast gebyr i alt	4.500	4.500	4.500	4.500
	3. YouSee grundpakke	2.675	2.725		2.910
	= Valgfrit gebyr i alt	2.675	3.025	0	2.910
Omkostninger	1. Grundejerforening	394.926	376.452	394.500	256.912
	2. Veje og arealer	306.940	0	0	-491
	3. YouSee	232.444	231.127	0	225.866
	4. Legeplads	0	137.734	0	6.450
	= Årlige omkostninger i alt	934.310	745.313	394.500	488.738
Opsparing ultimo	1. Grundejerforening	29.141	6.189	15.689	153.278
	2. Veje og arealer	383.555	311.589	362.089	362.582
	3. YouSee	4.295	5.043	0	1.807
	4. Legeplads	76.394	-31.340	-1.340	-7.790
	= Opsparing ultimo i alt	493.385	291.481	376.438	509.876

1. Grundejerforening	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR		BUDGET	REGNSKAB
	2021	2022	2023	2023
<b>Indbetalinger</b>	333.300	353.500	404.000	404.001
<b>Omkostninger</b>				
Vedligeholdelse af fællesareal	203.065	156.993	155.000	105.251
Vedligehold, affaldsanlæg	13.738	97.549	35.000	26.662
Snerydning og saltning	64.555	34.283	50.000	47.978
Legeplads	30.000	30.000	30.000	30.000
Fællesareal - nye tiltag	47.556	12.840	50.000	15.105
Forsikring	4.904	5.207	10.000	5.390
Elforbrug	6.995	12.240	10.000	9.346
Bestyrelse	8.121	6.318	8.000	615
Generalforsamling	862	1.740	1.500	1.256
Favrholmfestival			10.000	0
Arbejdsdag (forplejning og materialer)	0	5.117	20.000	6.834
Gebyrer, renter, hjemmeside	15.130	14.164	15.000	8.475
Øvrige				
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>394.926</b>	<b>376.452</b>	<b>394.500</b>	<b>256.912</b>
<b>Resultat grundejerforening</b>	<b>-61.626</b>	<b>-22.952</b>	<b>9.500</b>	<b>147.089</b>
<b>Opsparing Grundejerforening ultimo</b>	<b>29.141</b>	<b>6.189</b>	<b>15.689</b>	<b>153.278</b>
<b>2. Veje og arealer</b>	<b>REGNSKAB TIDLIGERE ÅR</b>		<b>BUDGET</b>	<b>REGNSKAB</b>
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
<b>Indbetalinger</b>	121.200	101.000	50.500,00	50.502,00
<b>Omkostninger</b>				
Ladestandere, anlæg		171.722	0	0
Ladestandere, drift		1.244	0	-491
Øvrige omkostninger	306.940	0	0	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>306.940</b>	<b>172.966</b>	<b>0</b>	<b>-491</b>
<b>Resultat veje og arealer</b>	<b>-185.740</b>	<b>-71.966</b>	<b>50.500</b>	<b>50.993</b>
<b>Opsparing veje og arealer ultimo</b>	<b>383.555</b>	<b>311.589</b>	<b>362.089</b>	<b>362.582</b>
<b>3. YouSee</b>	<b>REGNSKAB TIDLIGERE ÅR</b>		<b>BUDGET</b>	<b>REGNSKAB</b>
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
<b>Indbetalinger</b>	239.600	231.875		222.630
<b>Omkostninger i alt</b>	232.444	231.127		225.866
<b>Resultat YouSee</b>	<b>7.156</b>	<b>748</b>		<b>-3.236</b>
<b>Opsparing YouSee ultimo</b>	<b>4.295</b>	<b>5.043</b>		<b>1.807</b>
<b>4. Legeplads</b>	<b>REGNSKAB TIDLIGERE ÅR</b>		<b>BUDGET</b>	<b>REGNSKAB</b>
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
<b>Indtægt</b>	30.000	30.000	30.000	30.000
<b>Omkostninger i alt</b>	0	137.734	0	6.450
<b>Resultat legeplads</b>	<b>30.000</b>	<b>-107.734</b>	<b>30.000</b>	<b>23.550</b>
<b>Opsparing legeplads ultimo</b>	<b>76.394</b>	<b>-31.340</b>	<b>-1.340</b>	<b>-7.790</b>
<b>Balance i alt GF (uden carport)</b>	<b>-210.210</b>	<b>-201.904</b>	<b>90.000</b>	<b>218.395</b>

## Hovedtal 2021 - 2023

## CARPORTFORENING

	REGNSKAB TIDLIGERE ÅR		BUDGET	REGNSKAB
	2021	2022	2023	2023
Kontingentsats	100	300	1.000	1.000
Indbetalinger	7.600	22.800	76.000	76.000
Omkostninger i alt	0	0	0	32.377
<b>Resultat carport</b>	<b>7.600</b>	<b>22.800</b>	<b>76.000</b>	<b>43.623</b>
Opsparing carport ultimo	137.451	160.251		203.874