

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra generalforsamlingen
onsdag den 22. marts 2023 kl. 18.30 – 21.30
Invita Køkkener, Industrivænget 19, Hillerød

A: Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Line Bonnesen som dirigent.
Line blev énstemmigt valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Formanden bød velkommen.
26 stemmeberettigede husstande var repræsenteret, og derudover forelå 6 fuldmagter.

Stemmetællere: Peter Tredal nr. 60 og Birgitte Høxbroe nr. 35.

B: Bestyrelsens årsberetning ved formanden

Skriftlig beretning er udsendt via hjemmesiden og mail.
Formanden kommenterede og uddybede beretningen og besvarede spørgsmål.

Der opfordres til at melde sig til **arealudvalget**, da der er behov for at forny arealet, og da der er penge på kontoen. Af hensyn til Favrholmværngets blinde beboere vil der blive sat taktile mærkater på molokkerne og containerne, når mærkaterne bliver modtaget fra kommunen.

Carportudvalget fungerer godt i forhold til lokale "formænd". Der har været fagfolk til at besigtige carportene, og det viser sig, at de er i bedre stand end forventet.

Der efterlyses stadig en ny **webmaster** til foreningens hjemmeside.

Spørgsmål og kritik vedr. det **grenaffald**, der ligger på fællesarealet. Hvornår bliver det fjernet? Det bliver en aktivitet på arbejdsdagen. Hvem har ansvaret? Det har foreningen. Til efteråret bliver plantet nye frugttræer.
Henter kommunen grenaffaldet? Ja, hvis det bæres ud til offentlig vej.
Er vedligehold af området mod Kighusbakken med i gartnerkontrakten? Den tidligere gartner overholdt ikke aftalen. Nu bestilles ydelser efter behov.

El ladestandere: Indtil videre fastsættes prisen i forhold til den dyreste sats på den enkelte dag. Det bliver formentlig billigere over tid, når der kommer flere el-biler. Hvis der bliver overskud, skal det medfinansiere vedligeholdelse og service af standerne.

Abonnementet koster 100 kr. plus moms om måneden, altså 500 kr. i alt for de fire ladeindgange.

Den store legeplads: Der er observeret en del brugere, herunder teenagere; også store og små børn. Så alt er godt

Lille legeplads: Legehuset er ulovligt, som det står nu. Der skal en ekstra dør el.lign. i. Skal huset fjernes eller udbedres? Der tages stilling på arbejdsdagen. Kan det eksempelvis være et rør fra den reoverede legeplads, der kan komme i spil?

Afstemning: Beretningen blev énstemmigt godkendt.

C: Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse

Kassereren gennemgik og forklarede grundigt de enkelte poster og ekstraudgifter i regnskabet fra 2022. Der er til medlemmerne udsendt et skriftligt kommentarark sammen med regnskabet.

Spørgsmål: Forsikringer: Molokkerne vil forsikringssselskaberne ikke forsikre, fordi der ikke er andre bygninger. Derfor var vi ikke forsikret nytårsaften ved det brand-uheld, der skete. Det var, som regnskabet viser, en betragtelig udgift. Hvor hører molokkerne til i regnskabet? De nye løsninger er på "arealet", men historikken er lidt uklar. Der arbejdes videre med nye affaldsordninger.

**Afstemning:
Regnskabet for 2022 blev énstemmigt godkendt**

D: Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer vedr. foreningen

Vedtægtsændring vedr. fælles arbejdsdage

Der skal bruges mange flere hænder på arbejdsdagene. Forslaget om betaling af 300 kr. pr. husstand ved manglende deltagelse blev uddybet af formanden. Forslaget blev generelt rost. Men er alle personer indtænkt i forslaget? (fx personer med fysiske udfordringer eller andre acceptable grunde til ikke at deltage). Konklusion: Der skal ikke være individuelle løsninger.

Nogle medlemmer mente, at kontingentet burde "følge med tiden", Herunder menes inflationskonsekvenserne generelt og også de ekstra omkostninger, der følger med et ældre område som fællesarealet. Altså en forhøjelse af kontingentet i takt med udviklingen.

Inden afstemningen blev der udfærdiget nogle ændringer i forslaget: Dels er det faste beløb, kr. 300.- fjernet, dels årstallene. Bestyrelsen vil fremover fastsætte beløbet pr. arbejdsdag fra år til år. Dog er det besluttet at beløbet er 300 kr. for 2024.

Ændringsforslaget blev udformet således til afstemning:

*Vedtægtsændring vedr. fælles arbejdsdage
Ændret formulering*

Vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesområder foretages på fællesarbejdsdage to gange årligt. Fællesarbejdsdagene afholdes som udgangspunkt i april og oktober måned. Datoer for fællesarbejdsdage skal oplyses senest samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen. Fællesarbejdsdagene afholdes i tidsrummet kl. 10.00 – 14.00. En forudsætning for at blive noteret som deltager i fællesarbejdsdagen er, at hver husstand deltager minimum tre timer pr. arbejdsdag. Såfremt man ikke har mulighed for at deltage i en af de forud oplyste fællesarbejdsdage, er det muligt at aftale, at man udfører en af de planlagte opgaver umiddelbart inden eller efter fællesarbejdsdagen. Dette sker i samråd med bestyrelsen. Aftalen om dette er kun gældende, hvis den er indgået med bestyrelsen.

Udeblivelse fra en fællesarbejdsdag koster et gebyr pr. arbejdsdag. Gebyrets størrelse fastsættes af bestyrelsen. Beløbet for udeblivelse opkræves bagud sammen med kontingentet for det næste halvår. Bestyrelsen sørger for at notere de husnumre der deltager i fællesarbejdsdagen. Det eventuelt indbetalte beløb for udeblivelse på årsbasis skal anvendes til forskønnelse af fællesarealerne for eksempel ved at betale gartneromkostninger for udførelse af de opgaver, som ikke bliver klareret på fællesarbejdsdagene. Dette arbejde skal så vidt muligt udføres samme år som betalingen for udeblivelse er indbetalt.

(Da der er tale om en vedtægtsændring, og da det nødvendige antal medlemmer ikke var til stede, så indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling med otte dages varsel, hvor den endelige afstemning finder sted).

Afstemning: 20 for, 6 imod, 0 stemte ikke (Kun de tilstedeværende medlemmer kunne stemme, da der forelå en ændret formulering af forslaget. Det havde ikke betydning for afstemningsresultatet, om fuldmagterne blev talt med eller ej. Der var således et 2/3 flertal blandt de fremmødte for forslaget uanset om fuldmagterne blev talt med eller ej)

Forslaget blev vedtaget til afstemning ved en ekstraordinær generalforsamling den 16. april (til arbejdsdagen)

E. Budget og forslag til kontingent 2024

Kassereren kommenterede budgettet. Molukkerne kan ikke forsikres, derfor er forsikringsbeløbet ikke med. Elpriserne er steget, og beløbet er derfor lidt højere. Ladestanderne er en fællesudgift. Legepladsen: Der overføres kr. 30.000, heraf afsættes kr. 10.000 til årlig gennemgang af legepladserne, hvilket har vist sig at være lovpligtigt.

Diskussion om kontingentets størrelse. Inflation m.v.

Afstemning: Budget og kontingent er énstemmigt vedtaget

F. Forslag vedr. carporte – 28 stemmeberettigede

Forslag fra carportudvalget vedr. reparation og maling af carporte (kun carportejerere er stemmeberettigede).

Carportudvalget foreslår, at der i 2023 bruges midler fra carportenes fælles opsparede midler til:

- *Køb af maling, rådbehandlingsmiddel og grund-/algerens til alle carporte.*
- *Køb af ca. 46 meter sternbrædder og skruer.*
- *Køb af endestykker til tagrender og lim.*

Carportudvalget forslår, at alle carportejerere senest ultimo august 2023 har vasket og malet deres egen carport. Det er den enkelte carportejer, der har ansvaret for opgaven. Hvis carportejereren ikke selv kan udføre opgaven, har vedkommende ansvaret for at få hjælp til at få udført opgaven. Carportejerne skal selv sørge for malergrej mv.

Medlemmerne af carportudvalget vil sørge for udskiftning af de sternbrædder, der trænger til det samt for opsætning af manglende endestykker på tagrender. Carportejerere med håndværkerevner må MEGET gerne hjælpe med denne opgave

Forslaget blev uddybet af et par repræsentanter fra carportudvalget. Reparationerne er presserende og vil blive bekostet af den opsparede pulje. Alt skal bl.a. males, og der skal lægges nye tagplader. Der blev henvist til mødet for carportejerere i januar, hvor der blev gjort rede for situationen. Diskussion om, hvorvidt ejerne selv skal udbedre carportene. Men der ønskes ensartethed i f.t. farve (som fortsat skal være den nuværende grønne) og vedligehold, og der bliver nødt til at være overlap i udbedringen fra carport til carport af fx sternbrædder og tagkonstruktion). Derfor må der samarbejdes om de enkelte carportområder og formentlig også professionel hjælp til.

(Jf. vedtægterne skal beslutning om brug af fælles carportmidler træffes med 2/3 flertal både blandt fremmødte og alle carportejerere. Da det nødvendige antal medlemmer ikke var til stede, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling med otte dages varsel, hvor den endelige afstemning finder sted).

***Afstemning: Forslaget blev énstemmigt vedtaget
Forslaget blev vedtaget til afstemning ved en ekstraordinær
generalforsamling den 16. april (til arbejdsdagen)***

Forslag fra carportudvalget vedr. budget og forslag til kontingent 2023 og 2024 vedr. carportene (kun carportejerere er stemmeberettigede).

Carportudvalget foreslår, at det årlige kontingent til carportene stiger til 1.000 kr fra og med 2023.

Kontingentet opkræves samtidig med foreningskontingentet 2 gange om året med 500 kr pr. gang (i 2023 opkræves det fulde beløb i andet halvår).

Afstemning: Forslaget blev énstemmigt vedtaget

G: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Line Bonnesen genopstiller og blev valgt
Jan Knudsen går fra at være suppleant til at blive bestyrelsesmedlem
Suppleant: Ny: Lars Valgreen nr. 114

H. Valg af revisor og suppleant for 2 år

Revisor: Annemette Nielsen nr. 54
Suppleant: Ingen meldte sig.

I: Eventuelt

Birgitte Høxbroe, nr. 35 og Søren Petersen, nr. 8 meldte sig til **arealudvalget**.
Man kan altid – og meget gerne - melde sig til udvalgene. Det behøver ikke at være til generalforsamlingerne.

Klage over **snerydningen**. Sneen bliver skubbet sammen ved nr. 25 og danner volde.

Man skal selv **fejle i carportene** – gartneren gør det ikke mere.

Løse sten bliver fejlet på et tidspunkt, og dato udmeldes snarest.

Forslaget om **nabohjælp** (fra 2020) blev genopfrisket. Man kan tilmelde sig via app'en, som kan findes på vores hjemmeside: favrholm.grf@gmail.com

Der vil blive opsat 2 store skilte med oplysning om, at **Favrholmvangenets parkeringsarealer er private**.

Faldunderlag: Faldunderlaget skal løsnes, så det ikke er for fast. Ukrudt må ikke arbejde sig ind i faldunderlaget

Man må ikke parkere ved **el-ladestanderne**. Skilte overvejes, idet der gentagne gange bliver benyttet disse pladser, uden at der er behov for opladning, eller efter at opladningen er afsluttet.

Bestyrelsen – og forsamlingen – takkede Per Buchmann, nr. 59, for det store arbejde med at opdatere og forny hjemmesiden i den periode, hvor der ikke

har været en webmaster. Per har understreget, at det var en midlertidig ordning, og derfor er det meget presserende, at der melder sig **en ny webmaster**. Man kan kontakte bestyrelsen herom.

Bestyrelsen blev rost for det store og flotte arbejde i det forløbne år af medlemmerne.

Tak for en god generalforsamling med gode input og god stemning.

Ref. Hanne Meldal, 83

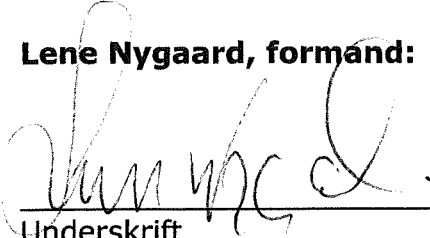
**Bestyrelsen
Godkendelse af referat**

Line Bonnesen, dirigent:


Underskrift

7.4.2023
Dato

Lene Nygaard, formand:


Underskrift

7/4-2023
Dato