

Referat af bestyrelsesmøde den 23.11. 2010 i nr. 92

Til stede: Helge Munk-Winther, Per Veng, Mogens Sylvester, Hanne Meldal, Dorrit Plantener, B.O. Jørgensen, Mikael Siiger.

1. Godkendelse af referat af den 26. oktober 2010

Referatet godkendt.

2. Økonomi og regnskab

Foreløbigt forbrug for 2010 fremlagt og diskuteret. Ingen kommentarer.

Kontingent: Der er ét hus i restance for andet halvår. Vi kan kun holde budgettet, hvis beboerne betaler. Det anbefales, at de sidste 33 beboere tilmelder sig pbs-systemet, således at også de for sent betalte kontingenter bliver betalt til tiden.

3. Køb og leje af jord

Der etableres et møde med en landinspektør, som skal undersøge sagen nærmere. Det skal være en principiel sag, som rækker ud i fremtiden, så proceduren ikke skal gentages, hver gang situationen opstår. Der udfærdiges et kort over området, som skal afdække mulighederne og de egnede arealer. Den foreløbige konklusion efter kontakt med forskellige instanser er, at udlejning er problematisk. Der er indlysende fordele ved at tinglyse og udmatrikulere, altså køb.

4. Gartner

Fejningen droppes her i vintersæsonen, og beløbet (kr. 4.975) konverteres til snerydning.

Arealudvalget sættes midlertidigt i bero, idet der skal omprioriteres. Pengene skal bruges til vedligeholdelse de næste par år, idet der er behov for styning af træer, renovering af buske og bede osv.. Bestyrelsen har vedtaget, at de 20.000 kr. til fællesarealet for 2011 administreres af bestyrelsen, som i samarbejde med arealets gartner planlægger vedligeholdelsen og de opgaver, der skal løses. Samtidig håber man at kunne spare penge, således at der er råd til snerydning osv..

Orientering om tilbud fra gartner og sammenligning med den nuværende ordning. Der tages beslutning, når de endelige tilbud foreligger og er sammenlignelige.

5. You See

Orientering om prisstigninger, som beror på regeringens medieforlig. Der sker nogle forbedringer i samme omgang, og beboernes orienteres via mail eller/og hjemmeside, når der sker ændringer.

6. Hjemmeside

Intet nyt.

7. Forsikring

Bilag om møde med TRYG diskuteret. Lokal forsikringsmægler kontaktes mhp at undersøge, om vi er forsikret, som vi skal. Der tilgår beboerne informationer, når vi er færdige med arbejdet.

8. Asfalt, revner osv..

Vi får en fagperson til at vurdere behovet og konkluderer herefter, hvad der skal gøres og hvornår.

9. Kommissorium/retningslinier vedr. udvalg

Forslag til næste b-møde.

10. Evt.

- Nytårsaftensoprydning på arealerne koster 5000 kr., og det beløb kunne man spare, hvis beboerne kunne tage en tørn med oprydningen 1. nytårsdag. (På hjemmesiden).
- Der mangler tal på nummerskiltene. Der indhentes tilbud.
- Husk at aflevere de nøgler, man låner til bestyrelsen (På hjemmesiden).

B-møder og generalforsamling:

Bestyrelsesmøde torsdag den 13. januar 2011 kl. 19 i nr. 39

Bestyrelsesmøde den 9. februar 2011 kl. 19 i nr. 55 (dagsorden til GF)

Formøde til GF den 8. marts **kl. 20** i nr. 83

Generalforsamling den 13. marts 2011.

Senest søndag den 27. februar skal indkaldelsen være ude

Senest fredag den 11. marts: Kopi af forslag fra medlemmerne til beboerne.

Ref. HM