

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling den 16. marts 2005 kl. 19.30 i
Frederiksborghallen

26 husstande repræsenteret, desuden 2 fuldmagter fra nr. 69 og 92.

Ad A: Valg af dirigent.

Jørgen Garp blev valgt, hvorefter det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Gav ordet til:

Ad B: Bestyrelsens beretning

Formand Hans Eklund startede med at præsentere bestyrelsen og gik derefter over til en generel gennemgang af årets forløb i Favrholtvænget, og hvilke opgaver bestyrelsen har arbejdet med, hvorefter repræsentanter for de forskellige udvalg fremlagde deres arbejdsområder.

- Hans nævnte carportudvalgets store arbejde med at få folk af huse til nedrivning af gamle tage, som lykkedes over al forventning og sparede mange penge, så 2/3 af tagene blev repareret sidste år og resten bliver i år. Desuden kan bygning af nye carporte snart begynde
- Festivalen i august er årets højdepunkt og åbent-hus dagen var en stor succes, som gentages til efteråret
- Nyhedsbrevet hedder igen Mosebryg og udkommer ca. 3 gange årligt, og vil nu også blive lagt på vores hjemmeside – www.favrholmvaenget.dk
- Velkomstpakke med alle relevante oplysninger om området udleveres til nye beboere, når vi får oplysning om nye ejere – sker ikke automatisk. Ligger hos formanden
- Der er sat grill op til fælles afbenyttelse
- Vi har talt om specielle pladser til vores trailere, som fylder godt på p-pladserne
- Kommunens affaldsordning er vi med i/ betaler til, så vi skulle gerne finde en måde at administrere afleveringen af affald på, så vi får gavn af det
- Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for en udmatrikulering af området op til Kikhusbakken og vurderet, at det både er u hensigtsmæssigt og vanskeligt at gennemføre dette. I øvrigt er ansøgning om udmatrikulering trukket tilbage.
- Glatførebekæmpelse: Altid svært at ramme et niveau, som passer alle og samtidigt overholder det fastsatte budget
- Avisbuddet fra Bladkompagniet kører meget støjende, tværs over græsset og meget tidligt om morgenen. Der er afleveret mange henstillinger.
- Brandveje. Bestyrelsen har nøgler, som gerne udlånes mod depositum

Carportudvalg ved Jørgen Krieger

Jørgen forklarede om arbejdet i udvalget. Der er uddelt kontrakter til alle carportejerere, som dog ikke alle har afleveret dem underskrevet. Der er regler for opførelse, som skal følges. De skal tilsluttes kloak eller faskine og det er billigst at slutte sig til eksisterende carporte. Der er afsat pladser til de nye carporte og der er 17 interesserede, men kun 9 mødte op til mødet. Hver carport skal godkendes af kommunen og bestyrelsen. Hver hus kan kun eje en carport, som skal forsikres. Der er arbejdsweekend igen 30.04 med tagafrivning af 23 tage og håndværkerne starter lige derefter med nye tage

Maling af carporte er planlagt til 3.09, hvor der vil være udlevering af maling
Carporte er nummererede, står indeni carporten med bogstav og tal: eks. A 3, der ikke refererer til husnummer.

Festudvalg ved Margrethe Heering:

I øjeblikket 5 medlemmer, men udtrykte ønske om nye medlemmer med mindre børn til inspiration

Arrangementer:

- Sankt Hans aften med bål på fællesarealet
- Festival med mange deltagere
- Åbent hus arrangement, hvor der deltog mange mennesker. 6 huse havde meldt sig til fremvisning, men mange flere ville gerne vise deres huse frem, efterhånden, som vi gik rundt. En spændende dag. Gentages 25.09 i år

Legepladsudvalg ved Helge Munk-Winther:

2 medlemmer

Der er afsat 15.000 kr. til legepladsområderne årligt; i år er der brugt 13.000, hvoraf mange penge til gartner, men også til nyt legehuse fra Teknisk Skole, der har været billigt, men skal færdiggøres.

Der er udfærdiget legepladsrapport efter tilsyn af autoriseret legepladsinspektør og de påpegede fejl og mangler vil blive udbedret snarest.

Hjemmeside ved Bent Jessen:

Forklarede om opbygning og muligheder med e-mail adresse til hvert enkelt hus.

Opdateres med bestyrelsesreferater og nyhedsbreve.

Udbygges efter ønske.

Debat om beretning:

Livlig debat om mange punkter:

- *Snerydning* – forskelle i rydning på stier forskellige steder grundet trapperydning
Tidsramme nævnes for start af rydning + saltning.

Hans: Aftalt med gartneren, at han rydder, når folk er kørt hjemmefra, så der er plads til at rydde. Gartner vil vurdere behov for saltning, som forsøg.

Ved trapper: indkøb af spande med salt til udstrøning ved behov

- *Udmatrikulering ved Kikhusbakken:* der er arbejdet med det et år, er problematisk, da det er svært at sætte grænser og der ikke skal inddrages mere fællesareal i yderområderne. Skaber utilfredshed.
- *Parkeringpladser:* Kan markeres, så der er plads til flere biler.

Der må kun være køretøjer i carportene. Det er ikke i overensstemmelse med kommunens byggetilladelse at opsætte tværbomme i carportene.

Der må gerne hænge eks. skibokse under loftet, som ikke generer bilerne

- *Er der nogle originale huse tilbage?*

Ja, der er få tilbage

- *Beplantning:* På fællesarealer. En beboer er utilfreds med manglende svar på forespørgsel om bed. Der skal nedsættes et beplantningsudvalg, som generelt skal se på mangler ved fællesarealerne og mulighed for forbedring og reovering snarest.

- *Bredbånd:* Må være en opgave for antenneforeningen, som har generalforsamling 27.04, hvor fremtiden skal drøftes
- *Velkomstpakke:* Ros til denne, men den uddeles ikke automatisk, da vi ikke får besked om ejerskifte fra kommunen. Der er delt ca. 10 ud nu.
- *Reklamation af carporttage:* Der mangler tagrende ved A5
- *God ide med beretning fra udvalgene*
-

Beretningen godkendes

Ad C: Regnskab 2004:

Kasserer **Morten Ahrenkiel** gennemgik regnskabet.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad D: Budget og kontingent 2006

Morten gennemgik budgettet for 2006.

Bestyrelsen har foreslået kontingentforhøjelse på 200,00 kr. årligt især til beplantning/
forskønnelse af vore fællesarealer

Formanden appellerede om ny beplantning eller kunst – eller andet kreativt. Bestyrelsen foreslår et udvalg til dette.

Debat om gartnerens opgaver. Der er bede, der ikke bliver holdt ved nr. 59, skal bemærkes.
Gartner gør kun, hvad han bliver bedt om.

Oprydning efter nytår og storskrald?

Kontingentforhøjelse til afstemning:

Forslag 1: + 200,00 kr.

24 stemmer for – 4 imod, altså vedtaget kontingentforhøjelse på 200 kr.

derefter stemtes om budgettet for 2006:

25 stemmer for – 3 undlod at stemme. Budget 2006 vedtaget

Ad E: Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

Ingen

Ad F: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der er 2 ordinære medlemmer på valg.

Kasserer **Morten Ahrenkiel** og næstformand **Kasper Lønstrøm** .

Morten er villig til genvalg, Kasper ønsker at udtræde af bestyrelsen

I stedet for Kasper foreslås suppleant **Dennis Kivsmose** til ordinært medlem. Dennis vælges

Anni Risbo Jessen er på valg som suppleant og er villig til genvalg.

Der mangler en suppleant og både **Jørgen D. Sørensen** og **Jørgen Krieger** ønsker at indtræde i bestyrelsen.

Der stemmes om 2 suppleanter, der får følgende stemmer:

Anni får 26 stemmer – Jørgen K. får 21 stemmer - Jørgen S. får 8 stemmer

Anni og Jørgen Kr. er valgt

Ad G: Revisorer: Genvalgt er **Peter Hodal** og **Lene Jørgensen**.

Kasper Lønstrøm blev valgt til revisorsuppleant

Ad H: Eventuelt

Bemærkninger til regnskabet:

Trappe er repareret, men trappeløbet er forkert; det skal der reklameres over, selv om meldingen om forkert trappeløb desværre først kommer nu.

Beplantningsudvalg:

Nedsat, bestående af følgende interesserede:

Dorrit, nr. 92

Jørgen nr. 4

Jørn nr. 83

Søren nr. 8

Samarbejde med antenneforeningen:

Flere muligheder:

- Selvstændig forening som nu, men måske med generalforsamling samtidig med grundejerforeningen? Formanden er rejst og der er kun 2 bestyrelsesmedlemmer tilbage. Alle huse på nær et er medlemmer
- Udvalg under bestyrelsen som de andre udvalg

Her på generalforsamlingen er der stemning for at nedlægge antenneforeningen og overføre den til grundejerforeningen, men det må afgøres ved antenneforeningens egen generalforsamling 27.04

Fælleshus:

Dennis og Anni har udarbejdet en "Vision om fælleshus i Favrhølmvænget", som blev præsenteret for generalforsamlingen. Desuden er udarbejdet et arkitektforslag til evt. løsning af opgaven.

De økonomiske forhold er ikke afklarede endnu og kommunen er forespurgt om tilladelse til at bygge på fællesarealet. Der er en del uklare punkter endnu, men forslaget blev positivt modtaget og der arbejdes videre mod endeligt forslag til næste generalforsamling.

Kommunal indsamling af papir:

Containere til papir (aviser, reklamer m.v.) opstilles i 2007.

Et langt, hyggeligt og frugtbart møde afsluttedes ved 22.30 tiden

Referent: Anni, nr.90