

Forslag stillet af Thomas Schiermacher

Etablering af fælles ladestandere til elbiler

Baggrund for forslaget

I 2030 må der ifølge regeringen ikke sælges benzin- og dieselmotorer i Danmark. Det betyder, at danske bilejere vil gå over til el-biler, og de toneangivende bilmærker er da også alle på vej med nye el-biler. Den udvikling er uundgåelig.

I Favrholtvænget kan de færreste stille egen ladestander op eller trække kabel fra husstanden. Derfor er det nødvendigt med en fælles løsning på den fremtidige udfordring og grundejerforeningen bør allerede i år opstille et antal fælles ladestandere.

Får vi ikke opladere risikerer vi, at huskøbere i fremtiden må vælge vores område fra, fordi de ikke kan få "tanket" deres bil.

For det er nemlig sådan med el-biler, at det tager tid at lade op. Derfor er det smartest at gøre det hjemme, hvor bilen oftest er parkeret.

Mulighed for at oplade el-biler kan omvendt medvirke til, at gøre Favrholtvænget mere attraktivt for tilflyttere - måske endda med positiv indflydelse på boligpriserne.

Sikkert er det, at det omvendte vil blive tilfældet i takt med udfasningen af salg af fossildrevne biler. Der er stop for salg af nye benzin- og dieselmotorer allerede i 2030. Det er om mindre end 8 år.

Hvor mange?

Så vidt elbil-udvalget er orienteret er der p.t. kun en elbil i vores forening. Man kan tale om hønen og ægget. Uden ladestandere, ingen elbiler.

Og der er ingen grund til at opstille mange ladestandere, før behovet er der. Derfor foreslår udvalget en løsning med få ladestandere, der efterhånden kan udbygges i samme takt, som grundejerne skifter til

elbiler.

Det foreslås, at grundejerforeningen i løbet af sommeren får opstillet et målerskab og to ladestandere med hver to udtag – det vil sige, at fire biler kan lade på samme tid. Denne løsning kan på et senere tidspunkt udbygges med flere ladestandere i umiddelbar forlængelse af de to første ladestandere, således at hhv. seks eller otte biler kan lade samtidig.

Målet er en selvfinansierende løsning

Vi vil arbejde med at få en løsning, hvor elbilister, der vil lade skal indbetale 5.000 kr. i depositum og derefter skal strømmen afregnes med en lille overpris, der på sigt skal dække fremtidige etableringer af ladestandere på andre pladser i Favrhølmvænget. Den slags løsning kan man bl.a få hos www.carpow.dk.

FORSLAG

I elbil-udvalget stiller vi forslag om, at der fra generalforsamlingen gives tilladelse til, at et udvalg under bestyrelsens tilsyn, inden for en ramme af 125.000 kr., finder egnet sted og leverandør med videre af mindst 4 ladepladser i Favrhølmvænget.

I Elbil-udvalget har vi fået to tilbud. Det ene fra Gorrissen el og det andet fra installatør Jonas Meisner. De to tilbud er meget forskellige og er vedhæftet forslaget. Vi vil indhente yderligere tilbud inden etablering.

Jonas Meisner - Meisner ApS <jm@elogklima.dk>

til Thomas ▾

Hej Thomas

Hermed lidt info om ladeboks.

Denne løsning kan laves med f. eks en pødestal med to ladebokse på.

Regnestykket ser således ud:

• 2 stk. ladebokse med pødestal	22.000 kr.
• Målerstander samt el-tavle	15.000 kr.
• Gravearbejde	5.000 kr.
• <u>I alt</u>	<u>42.000 kr.</u>

Ovenstående tal er et overslag og kan derfor ændre sig hvis forhold er anderledes end antaget.

Alle priser er inkl. moms.

Hertil skal lægges gældende tilslutningsafgift hos netselskab (ca. 15.000 kr.)

Med Venlig Hilsen

Jonas Meisner

Aut. El-installatør

Bil. 20 25 13 85

Mail: jm@elogklima.dk



Birkedalsvej 1, Jørlunde - 3550 Slangerup

Tlf. 47 33 93 93 - www.elogklima.dk - CVR 33644876

Din samarbejdspartner indenfor:

El-teknik / IT- og teleløsninger / Belysning

Tyveri- & Brandsikring / Videoovervågning

Ventilation / Varmepumper / Klima & Køleanlæg

Teknisk service & drift



Ejerforeningen Favrhølmvænget
Favrhølmvænget
3400 Hillerød

TC
HG

Hillerød
08.01.2021

Kære Thomas

Helt overordnet vil jeg anbefale jer at tænke fremad i forhold til, at vi alle kommer over i en elbil i løbet af ganske få år. Den teknologiske udvikling er klar. Og det er den politiske agenda også.

Så det gælder om at lave langsigtede løsninger, der er forberedt til fremtiden.

Den model vi anbefaler er, at vi lægger et nyt stikledningskabel fra eksisterende kabelskab ved bygningen (se foto), og monterer et nyt kabelskab med måler ude ved parkeringspladsen. Derfra trækker vi et kabel ud til ladestanderne.

I nedenstående tilbud er der regnet med 4 ladestandere. Når der skal etableres flere ladestandere, kan man trække videre fra den sidste stander som "perler på en snor".

Der kan dog max 20 ladestandere på samme 63A forsikring.
Det er derfor meget let at udvide senere uden det helt store yderligere anlægsarbejde.

I tilbuddet er der medregnet følgende:

- etablering af beton fundament under hver ladestander.
- anlægsarbejder frem til 4 standere.
- etablering af nyt kabelskab til elmåler.
- trækning af 5x 16mm² 63A kabel fra huset frem til kabelskabet.
- trækning af 5x16mm² 63A kabel videre til ladestanderene.
- levering og montering af 4 stk Zaptec Pro ladestandere i sorte.

Jeg vil anbefale, at vi sætter ladestanderne inde ved hækken, så man mindsker risikoen for påkørsel.

De forskellige elementer i etablering og drift af ladestanderne i en boligforening omfatter følgende elementer:

1) Ladebokse/-standere

- **Zaptec Pro 22 kW:**
 - Ladeboks **kr. 8.995 pr. stk.**
 - Stolpe til montering af 2 stk Zaptec inkl. sikringselement **kr. 4.000 pr. stk.**
 - Intern lastbalancering op til 22 kW på ét stik og fordeling af effekt efter bilens behov) pr. boks: **kr. 0 pr. stk.**
 - Betonfundament: **kr. 1.000 pr. stk.**

2) Forsyning og installation

- Jordspyd inkl etablering **Kr.1.500**
- 40 m 5x16mm² kabel **Kr.3.500**
- Kabelskab til måler **kr. 5.000**
- Anlægsarbejde frem til 4 ladestandere **kr. 12.000**
- Elarbejder **kr. 8.000**

Ny måler tilslutning til elnettet. Har man behov for 35 A, koster det cirka kr. 27.000 plus moms i tilslutningsbidrag. Dette afregnes direkte til forsyningselskabet.

På den installation vi laver, kan der monteres op til 63A hvilket svarer til 20 ladebokse

Opsummering:

4 ladeudtag med montering **kr. 77.980 + moms**

Tilkøb af ekstra ladestandere
dog max 20 stk på samme forsyning **kr. 16.500 + moms pr. stk.**

Servicepakker:

4 stk Spirii connect servicepakke **kr. 99 + moms pr. stander**

Slutbrugerpris

Vi tilbyder den laveste slutbrugerpris i Danmark inklusiv drift- og serviceaftale:

Vi anbefaler en pris på 2,50 – 3,00 kr/kWh inkl. moms til bilejerne, således at det stadig er attraktivt at oplade.

Det kunne f.eks. være en pris på 2,50 kr/kWh til beboere og 3,00 kr/kWh til gæster (eller hvad der nu bliver enighed om). Prisen sætter vi normalt i samarbejde med beboerforeningen så de rigtige tal fremgår for den enkelte bruger type. Og det kan altid ændres hos Spirii.

3) Drift og service

- 5 års garanti
- inkluderer almindelig service, vedligehold og udskiftning af sliddele
- inkluderer ikke forsikring (fx hærværk eller påkørsel)
- **kr. 0 pr. stk.**

Nogle af vores konkurrenter tilbyder at udleje ladebokse, hvilket kan virke meget tillukkende. Men man kommer alligevel til at betale for anlægget i løbet af en (alt for lang) kontraktperiode. Det er til trods for, at anlægget skal afleveres, hvis man ikke forlænger aftalen. Der er endda nedtagningsudgifter. Det betyder, at man som boligforening kommer til at betale alt for meget for produkter i forbruger kvalitet og i øvrigt står i en svag forhandlingssituation, når aftalen skal genforhandles.

Hvis boligforeningen derimod ejer et anlæg i professionel kvalitet – som vi tilbyder – så er det foreningen, der står med de gode kort på hånden, når en driftsperiode udløber. For så kan driften frit udbydes.

Jeg vedhæfter brochurer på ladestanderne.

Det skulle glæde mig at høre, hvad I siger til vores koncept?

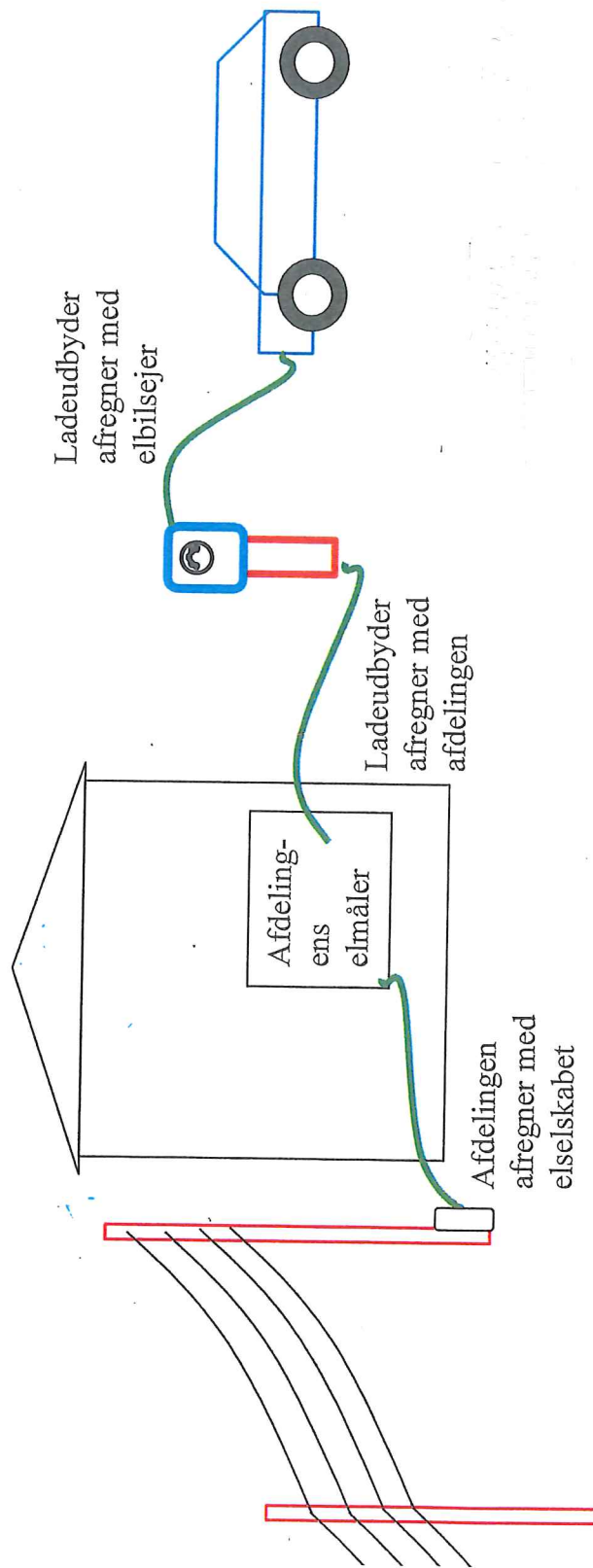
Med venlig Hilsen

Henrik Gorrissen



elbil-ladestander.dk

Teknik



PR. MÄLM 63A

MAX 20 STK. LADE STANDAR

