

FAVRHOMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling den 5. marts 2008 kl. 19.30 i Frederiksborg
-hallens mødelokale 7

Der var fra start 22 husstande, 26 personer, repræsenteret, ingen med fuldmagt.

Først bød formanden, **Helge Munk-Winther**, velkommen, hvorunder han præsenterede de fem bestyrelsesmedlemmer, de to suppleanter og deres ansvarsområder:

Dennis, næstformand, bor i nr. 58: Fælleshus, carporte, kontakt til festudvalget, med i legepladsudvalg.

Morten, kasserer, bor i nr. 86: Passer alle vores penge, kontakt til arealudvalg, gartner.

Bent, nr. 90: Hjemmesiden og carporte.

Jørgen, nr. 82: Carporte, kontaktperson til kommunen.

Anni, suppleant, nr. 90: Referent, nyhedsbrev og fælleshus.

Lene, suppleant, nr. 66: Arealudvalget, nyhedsbrev.

Helge, formand, nr. 3.

Derefter

Ad a: Valg af dirigent.

Jørn Meldahl blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Efter at have fastslået at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, gav han ordet til formanden

Ad b: Bestyrelsens beretning

Ved formand Helge Munk-Winther

Opfordrer alle til at være korte og præcise med spørgsmål og kommentar så det ikke bliver en midnatsforestilling.

Bestyrelsen har holdt 9 bestyrelsesmøder, hvor vi bl.a. har behandlet:

Antennen:

Efter generalforsamlingen sidste år i både grundejer- og antenneforeningen, hvor det blev besluttet, at grundejerforeningen og antenneforeningen skulle fusionere, har bestyrelsen brugt nok 2/3 af vores tid og energi på spørgsmål vedrørende fusionen. Det betyder, at andre opgaver ikke er blevet prioriteret, som vi kunne have ønsket det.

En grundejer satte sig så meget på tværs, m.h.t. fusionen, at vi måtte hente hjælp ude fra, bl.a. er vi nu medlem af FDA (Foreningen af Danske Antenneanlæg) hvor vi fik hjælp vedrørende generalforsamlingerne og de beslutninger, der blev truffet set i forhold til deklARATIONEN for området og vedtægterne.

Da jeg kom hjem fra sommerferie på 14 dage, lå der over 80 mails ang. antennefusionen. Jo, det var en meget hård tid.

Desværre skulle der gå ca. 1 år før vi fik kabel TV, men nu er arbejdet i fuld gang.

Vi har købt en ny grill, som blev indviet til Favrholfestivalen, hvor den var på overarbejde. Den kan lånes, hvis du skal holde fest med mange gæster. Henvendelse til bestyrelsen.

Vi har brugt tid på at se på mulighed for ekstra P-pladser. Mange synes det er et problem med alle de biler, men når bestyrelsen så finder et sted, hvor det kan lade sig gøre at udvide/anlægge P-plads, så bliver der klaget fra dem, der bor ud til.

Kommunens indsamling af papir kører godt - ikke det store svineri omkring papircontainerne. Lidt problemer med storskrald.

Vi har haft problemer med Post Danmark vedrørende deres depoter ved nr. 69. Depotet er nu fjernet, så der skulle ikke være problemer der mere.

Vi har igen haft kontakt med kommunen m.h.t. skolestien fra os til Byskolen. (udvidelsen af FrederiksborgCentret). Det er der ikke kommet noget ud af.

Vi har udgivet 2 nyhedsbreve. Et i januar og et i juli mdr. Vi ville gerne have udgivet et mere, men det ville kun komme til at omhandle antenneforhold, og der er givet information på anden måde.

Der har været holdt møde med repræsentanter fra Grundejerforeningen i Kildedalen. Enighed om sammen at afsøge samarbejdsmuligheder om f.eks. gartnerarbejde, søen, fælleshus o.a. Der vil blive holdt nyt møde igen efter generalforsamlingerne i de to foreninger.

Gartneren modtager kun besked om arbejdsopgaver fra bestyrelsen og ikke fra medlemmerne. Han er på kontrakt, som fastlægger de opgaver, han skal udføre. Opgaver herudover koster ekstra penge, så kontakten til gartneren skal gå igennem bestyrelsen. Forslag og ønsker fra medlemmer er naturligvis velkomne til bestyrelsen.

Helge gav ordet til de forskellige udvalg:

Legepladsudvalg ved Dennis Kivsmose:

Der er stjålet en gyngesæde fra legepladsen, så der er indkøbt en ny.
Der ønskes nye medlemmer, da de kun er 2

Festudvalg ved Jannik Hingstrup:

De er kun 2 personer, har meget brug for flere i udvalget. Succes med både Sankt Hans fest og Favrholfestival. Der var overskud fra sidste år fra salg af øl og vand, så der var gratis kød på grill i år, og det lokkede en del af huse. Favrholfestival i år forventes afholdt 16.8.08. House - looking er planlagt her i foråret eller sidst på sommeren. Dato fremkommer senere.

Arealudvalg ved Jørn Meldal:

Arealudvalget - Status for året der gik

Vi har i løbet af 2007 gennemført følgende aktiviteter:

- Plantet 4 bornholmske rønnebær- og 4 kirsebærtræer langs Salpetermosevej
- Plantet 3 bornholmske røn ved brandvejen (erstatningstræer)
- Plantet 2 stedsegrønne busker ved legepladsen
- Plantet nogle syrener og rododendron hist og pist (suppleringsbuske)
- Forsøgt at opfylde ”hullet” bag pavillonen

Mulige aktiviteter i 2008

Det er endnu ikke besluttet, hvilke aktiviteter der skal gennemføres i 2008 og vi er meget interesseret i at høre hvilke ønsker, de øvrige beboer måtte have. Mulige aktiviteter kunne være:

- Etablering af en allé af mellemhøje træer i ca. 3-5 meters højde i hækken ved den aflange sydvestlige parkeringsplads (v. hus nr. 62, 56, 50, 44, 38)
Dette område er domineret af store røde mure og det kunne derfor være kønt at supplere med nogle grønne træer.
 - Man kunne fx plante kirsebærtræer, bornholmske røn, hjertetræer etc
- Plantning af stedsegrønne beplantning rundt om vand-reservoiret, så det bliver mere skjult hele året rundt
 - Det kunne fx være stedsegrøn efeu
- Etablering af mindre ”øer” rundt omkring på de åbne arealer
 - De kunne fx være mindre klynger af træer, samling af større sten, rododendronbede etc.
- Fælde træerne syd for søen for at skabe et frit view ud over markerne og hestefoldene.
 - Beboere interesseret i gratis brænde bedes henvende sig til arealudvalget
- På længere kunne man overveje at oprense søen og lave en sti rundt om den. Det vil koste ca. 100.000 kr. at oprense søen, eller 1.000 pr. beboer, men det kunne omvendt også være med til at sikre og måske øge vores friværdi. Det er altid attraktivt at bo i nærheden af noget blåt.
- Beboere med overskydende jord fra deres have kan bruge det til at opfylde hullet bag pavillonen og derved spare turen til lossepladsen
 - Interesserede bedes rette henvendelse til arealudvalget

Carportudvalg/ Jørgen Krieger

Carporte er nu renoverede og malede, så udgifterne de næste år vil blive begrænsede.

Dennis: Vi har talt om at sælge redskabsskuret til 2 carporte og bygge et ordentligt, tæt skur for pengene – det arbejder vi videre på. Det gamle skur er utæt og besøges af katte, der tisser derinde.

Fælleshusudvalg ved Dennis Kivsmose:

Der er intet sket i år, da antennebatten har taget al vores tid

Antenneudvalg/ Dennis

Fra 4.03. skulle alle have kabelTV – kabelbruddet skulle være ordnet.

- Stikkene i de enkelte huse skal skiftes, når der kommer brev – skal også kunne anvendes til webspeed og telefoni
- Asfalt skal reableres efter gravearbejde
- Angående pakketyper: Alle får fuld pakke den 1. måned, derefter må man vælge
- Dansk KabelTV som udfører arbejdet, er et datterselskab af You See

Der gøres opmærksom på, at stikdåse ved nr. 31 står helt ude på brandvejen - kan blive påkørt – skal den afmærkes eller flyttes ?

Hjemmeside ved Bent Jessen:

Hjemmesiden er godt udbygget nu med mange relevante oplysninger, som er tilgængelige for alle. Der er også mulighed for mere lukkede fora for medlemmer, hvor det er nemt at melde sig til, man kan f.eks. danne interessegrupper - foreløbigt er der 16 tilmeldte. Henvendelse hos Bent. Man vælger selv password, og det skrevne kan kun ses af de tilmeldte. Der er mulighed for egen e-mailadresse.

Dirigenten

Beretningen sættes til afstemning og godkendes enstemmigt.

Ad c: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kasserer **Morten Ahrenkiel** gennemgik regnskabet for 2007

Vores forsikringer skal revideres grundet antenneforeningens fusionering med grundejerforeningen. Særsomt antenneregnskab blev gennemgået (efter fusion i maj 2007)

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad d: Forelæggelse af budget for det kommende år og dermed fastsættelse af kontingentets størrelse

Morten fremlagde budgettet for 2009

Forslag fra bestyrelsen: Vejfond sættes op med 200 kr./år for at fremskynde finansiering af opretning af stier.

Carportbidraget nedsættes tilsvarende 200 kr./år, da carportene lige er renoverede.

Kontingentet foreslås således:

Kontingent med antenne (1000 kr.) og carport (100 kr.):	4550,00 kr./år
Kontingent med antenne (1000 kr.) uden carport	4450,00 kr./år

Spørgsmål fra salen: Kan man sælge den gamle antenne? Hvis vi er heldige, vil nogen fjerne den gratis

Fastsættelse af kontingent sættes til afstemning og godkendes enstemmigt.

Ad e: Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

1. Forslag fra bestyrelsen for grundejerforeningen vedrørende foreningens navn:

Nuværende vedtægter

§ 1

Foreningens navn er "Favrholmvejens Grundejerforening", og dens hjemsted er Hillerød.

§ 2

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, såvel udadtil som indadtil. Alle områdets fællesarealer samt veje og stier administreres af foreningen i det omfang, sådan administration ikke overtages af Hillerød kommune.

Renholdelses-, rydnings-, saltnings- og grusningspligt af foreningens veje og større stiarealer (brandveje, parkeringspladser og cykelstier) varetages af grundejerforeningen, i det omfang denne pligt ikke er overtaget af kommunen. Undtaget herfra er gangstier, der giver adgang til de enkelte parceller, idet pligten her påhviler den enkelte ejer.

De enkelte husejere har pligt til at holde bede og græsarealer omkring deres parcel langs gangstier.

Forslag til vedtægtsændring:

§1

Foreningens navn er "Favrholmvangenets Grundejer og Antenneforening", og dens hjemsted er Hillerød.

§2 Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, såvel udadtil som indadtil. Alle områdets fællesarealer, fælles antennesignalanlæg, samt veje og stier m.v. administreres af foreningen i det omfang, sådan administration ikke overtages af Hillerød kommune.

Renholdelses-, rydnings-, saltnings- og grusningspligt af foreningens veje og større stiarealer (brandveje, parkeringspladser og cykelstier) varetages af grundejerforeningen, i det omfang denne pligt ikke er overtaget af kommunen. Undtaget herfra er gangstier, der giver adgang til de enkelte parceller, idet pligten her påhviler den enkelte ejer.

De enkelte husejere har pligt til at holde bede og græsarealer omkring deres parcel langs gangstier.

Per Veng foreslår, at man nøjes med stadig at beholde § 1 uændret, mens man i § 2 udvider navnet ud over det af bestyrelsen foreslåede, til : **fælles antenne- og signalforsyningsanlæg.**

Forslag vedrørende § 1 sættes til afstemning og vedtages med 20 stemmer mod 1 (en beboer er gået inden denne afstemning). Forslag vedrørende § 2 sættes til afstemning og vedtages med 20 stemmer. 1 undlader at stemme.

Vedtægtsændringen skal godkendes på endnu en generalforsamling for at være gældende.

Valg

Ad f: Valg af formand

Helge er på valg: Ønsker genvalg og bliver enstemmigt valgt

Ad g: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bent og Jørgen er på valg som bestyrelsesmedlemmer **og Lene** er på valg som suppleant

Bent ønsker genvalg og bliver valgt

Jørgen ønsker ikke genvalgt: **Michael Siiger, nr. 63** foreslås og bliver valgt til bestyrelsen

Lene ønsker ikke genvalg: **PeterTredal, nr. 60** stiller op og bliver valgt som suppleant.

Ad h: Valg af revisorer og suppleant:

Begge revisorer er på valg:

Jonna Roth er villig til genvalg

Jørgen Krieger stiller op og bliver valgt

Per Veng vælges til revisorsuppleant

Ad i: Eventuelt:

Der kan under dette punkt ikke afgøres noget

- **Jannik**: Har haft tilstoppet kloak under huset og haft brug for tegninger af kloakken. De kan ses på kommunens www under vores område på fællesareal : 1aæ.
Har haft vogn med kamera til at lokalisere stoppet, kostede 3200 kr.
Bent: Alt vedrørende kloakken, der ligger udenfor muren (parcellen), er kommunens ansvar og udgift.

- Nr.- 11: Fyring i brændeovn giver ofte både sorte flager og underlige lugte i området. Der findes reglement for, hvad der må fyres med.
Det foreslås, at der på vores hjemmeside kunne der være henvisning til en sådan guideline for ”ordentlig” og nabovenlig fyring.

- Nr. 114: Generet af brændeovne om natten, må lukke soveværelsevinduet. Mener, der bliver brændt affald af. Brændet skal være tørt.

- Nr. 11: Er der etableret vinduer i facader nogen steder? Det er tilladt, men endnu ikke effektueret. Str.: max 50x80 cm

- Nr. 7: Hvis man planter træer og buske på fællesarealet, skal gartneren udenom ved græsslåning og det fordyrer arbejdet. Det skal vi være opmærksomme på ved planlægning.

- Nr. 114: Er meget plaget af omgivende katte, ønsker forbud/restriktioner, men det er der ikke stemning for. Forslag: Trådnet, vandpistoler, tale med katteejerne, men det er forsøgt.

- Thomas, nr. 32: Ros til bestyrelsen for at have fået gennemført det krævende arbejde med at få KabelTV.

Hermed afslutter dirigenten og giver ordet til formanden, som takker for aftenen.

Afsluttet ca. kl. 22.00
nr.90

Referent: Anni,