

Beboerforslag til generalforsamlingen – Grundejerforeningen Favrholtvænget

Forslagets overskrift

Vedtægtsændring vedr. fælles arbejdsdage

Foreningens fælles arbejdsdage har to formål

- Øge fællesskabet
- Spare penge på det som vi kan gøre selv

Foreningen har brug for mange flere frivillige hænder på de to årlige fælles arbejdsdage, hvis vi skal forsøge at holde omkostningerne til vedligeholdelse af fællesområderne mest muligt i ro. Udgifterne til fagfolk, inkl. gartner, stiger hele tiden, så hvis vi skal forsøge at udskyde tiden til en stigning af kontingentet, bør de husstande, som ikke deltager på arbejdsdage betale kr. 300,- pr. husstand pr. arbejdsdag som et bidrag til de udgifter, som foreningen skal afholde for at få ordnet tingene af professionelle (gartner/håndværker mv.)

Forslagsstiller

Arne (4), Line (14), Gitte (102), Anna (47), Lene (72)

Uddybende beskrivelse af forslaget

Løbende henvender foreningens beboere sig til bestyrelsen, fordi de synes, at fællesarealerne trænger til en kærlig hånd. Der er mange forslag til, hvad der kan forskønne vores områder, så områderne står attraktivt for foreningens beboere. Det er dejligt med mange forslag til, hvordan fællesområderne kan gøre pænere og mere attraktive, men alle ved, at det ikke er gratis. Prisen på håndværkere stiger år for år, så hvis vi skal nå i mål med nogle projekter, er der brug for både frivillige hænder og håndværkerhjælp. Fremmødet på arbejdsdagene ikke prangende. Faktisk er fremmødet meget begrænset. I 2020 blev legepladserne olieret af en maler. Prisen lød dengang på små 20.000,- kr. I 2022 trængte legepladserne igen til olie. På arbejdsdagen i foråret 2022 startede opgaven med at oliere legepladserne samt bord- og bænkesættene. Nogle af beboerne på arbejdsdagen tog fat på de to opgaver, men kom ikke helt i mål på arbejdsdagen. Et par stykker brugte den efterfølgende weekend for at få malerarbejdet afsluttet. På arbejdsdagen i efteråret 2022 var én af opgaverne at beslutte om frugttræerne, som ikke havde det godt, skulle fældes, så der kunne plantes nogle nye friske. Beslutningen blev taget, men ingen, som deltog på arbejdsdagen, havde det nødvendige værktøj med. Det blev derfor aftalt med et par stykker af beboerne, at én af de efterfølgende weekenddage skulle bruges til at få fældet frugttræerne, hvilket også blev gjort. Den store opgave med at få bortskaffet grenene fra de fældede træer, blev ikke færdiggjort grundet manglende hænder. Bestyrelsen har ikke prioriteret at bruge gartner timer på at få det resterende fjernet. Opgaven afventer derfor den kommende arbejdsdag. Vi har brug for mange flere frivillige hænder, hvis vi skal

Forslag til tekst:

Vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesområder foretages på fællesarbejdsdage to gange årligt. Fællesarbejdsdagene afholdes som udgangspunkt i april og oktober måned.

Datoer for fællesarbejdsdage skal oplyses senest samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen. Fællesarbejdsdagene afholdes i tidsrummet kl. 10.00 – 14.00. En forudsætning for at blive noteret som deltager i fællesarbejdsdagen er, at hver husstand deltager minimum tre timer pr. arbejdsdag. Såfremt man ikke har mulighed for at deltage i en af de forud oplyste fællesarbejdsdage, er det muligt at aftale, at man udfører en af de planlagte opgaver umiddelbart inden eller efter fællesarbejdsdagen. Dette sker i samråd med bestyrelsen. Aftalen om dette er kun gældende, hvis den er indgået med bestyrelsen. Udeblivelse fra en fællesarbejdsdag koster i 2023 et gebyr på 300,00 kr. pr. arbejdsdag. Gebyrets størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. Beløbet for antal udeblivelser opkræves bagud sammen med kontingentet for det næste halvår. Bestyrelsen sørger for at notere de husnumre der deltager i fællesarbejdsdagen. Det eventuelt indbetalte beløb for udeblivelse på årsbasis skal anvendes til forskønnelse af fællesarealerne for eksempel ved at betale gartneromkostninger for udførelse af de opgaver, som ikke bliver klaret på fællesarbejdsdagene. Dette arbejde skal så vidt muligt udføres samme år som betalingen for udeblivelse er indbetalt.

Afstemning

Der foreslås vedtægtsændring omhandlende fælles arbejdsdage

- *Ja – jeg stemmer for vedtægtsændringen.*
- *Nej- jeg stemmer imod vedtægtsændringen.*

Pris (inkl. moms)

Ingen økonomi - vedtægtsændring

Hvem er ansvarlig for gennemførelse af forslaget, hvis det vedtages?

Bestyrelsen

Kræver forslaget løbende vedligeholdelse?

Nej

Kræver forslaget godkendelse hos offentlige myndigheder?

Nej