

# Grundejerforeningen Favrholm

Forslag til løsninger for affaldsordning

**DEL 1**

# Fælles oplysninger

Fælles for alle løsningsforslag:

- \* Hvis der ikke vælges en fælles løsning får alle husstande individuel 2 spands løsning.
- \* Der varsles yderligere opdeling affaldsfraktioner i glas papir og metal inden for 2-4 år fra Hillerød Kommune. Hvilket kan betyde endnu en spand pr. husstand.
- \* Dette vil medføre en yderligere omkostning og yderligere afgifter.
- \* Der er ikke taget højde for stigning i renovationsafgifter.
- \* Den samlede affaldsavgift for alle medlemmer er 146.450 kr. årligt. Udregnet som årlig afgift på 1.450 kr. x 101 husstande.
- \* Udvalgets arbejde er gennemført efter kommissorium fra grundejerforeningens bestyrelse.

# Fælles oplysninger

- \* Der er opstillet fire løsningsforslag, som der skal stemmes om
- \* Der er fordele og ulemper ved hver løsning og økonomien ser også forskellig ud på kort og længere sigt
- \* Grundejerforeningen skal selv afholde etableringsomkostninger samt årlige driftsomkostninger. Kommunen yder ikke lån til etablering og det vil være besværligt for grundejerforening at optage et lån til finansiering.
- \* Den valgte løsning skal være indført i løbet af 2015 og etableringsomkostninger skal derfor også afholdes i 2015.
- \* Etableringsomkostninger vil som udgangspunkt blive opkrævet ved næste indbetaling til grundejerforeningen d. 1 juli 2015
- \* Løbende årlige driftsomkostninger betragtes som ekstraordinære og bliver indkrævet, når den valgte løsning bliver indført. På næste generalforsamling medtages de som en fast post på budgettet.
- \* Det skal understreges at flere af de angivne tal er estimer

# Fælles oplysninger - opsummering

	Individuel	Fælles løsninger		
	Container	Skure med containere	Delvist nedgravet	Fuldt nedgravet
- Ansvar for rengøring	individuel	grundejerforening	grundejerforening	grundejerforening
- Ansvar for vinterbekæmpelse	individuel	grundejerforening	grundejerforening	grundejerforening
- Afstand til affaldsbeholdere	ved matrikel	op til 90 m.	op til 90 m.	op til 90 m.
- Hvor optager det plads	ved matrikel	Fællesareal	Fællesareal	Fællesareal
- Antal stationer	101	7	5 + 5	5
- Madaffald	container	container	nedgravet	nedgravet
- Restaffald	container	container	container	nedgravet
- Skæmmer området	ja	nej	nej	nej
- Lugtgener ved hoveddør	ja	nej	nej	nej
- Adgangsvej blokeres ved tømning	ja	nej	nej	nej
- Etableringsomkostninger i alt	225.000	150.000	455.000	862.500 kr.
- Årlige driftsomkostninger i alt	146.450	74.829	89.126	95.000 kr.
- Etableringsomkostninger per matrikel	2.228	1.485	4.505	8.540 kr.
- Årlige driftsomkostninger per matrikel	1.450	741	882	941 kr.

# Fælles oplysninger - økonomi

	Individuel				Fælles løsninger				
	Containere ved matrikel	Skure med containere	Delvist nedgravet	Fuldt nedgravet	År	Containere ved matrikel	Skure med containere	Delvist nedgravet	Fuldt nedgravet
<b>Etableringsomkostninger</b>					0	225.000	150.000	455.000	862.500
Etablering af holdeplads til skraldebil	200.000	-	-	-	1	146.450	74.829	89.126	95.000
Udbedring af adgangsveje i bebyggelsen	25.000	-	-	-	2	146.450	74.829	89.126	95.000
Nedgravning	-	-	350.000	850.000	3	146.450	74.829	89.126	95.000
Etablering af lys	-	25.000	30.000	12.500	4	146.450	74.829	89.126	95.000
Etablering af skure	-	125.000	75.000	-	5	146.450	74.829	89.126	95.000
<b>= I alt</b>	<b>225.000</b>	<b>150.000</b>	<b>455.000</b>	<b>862.500</b>	6	146.450	74.829	89.126	95.000
<b>Årlige driftsomkostninger</b>					7	146.450	74.829	89.126	95.000
- Bortskafning af affald	146.450	65.905	72.165	72.500	8	146.450	74.829	89.126	95.000
- Rensning af containere	-	6.824	4.211	-	9	146.450	74.829	89.126	95.000
- Vask og service	-	-	11.250	22.500	10	146.450	74.829	89.126	95.000
- Vedligeholdelse	-	2.100	1.500	-	<b>= I alt</b>	<b>1.689.500</b>	<b>898.289</b>	<b>1.346.255</b>	<b>1.812.500</b>
<b>= I alt</b>	<b>146.450</b>	<b>74.829</b>	<b>89.126</b>	<b>95.000</b>					
<b>Nøgletal</b>									
Etableringsomkostninger per matrikel	2.228	1.485	4.505	8.540					
Årlige driftsomkostninger per matrikel	1.450	741	882	941					



## Gennemgang af de fire løsningsmuligheder

# 1. Individuel løsning

- \* 2 spande pr husstand. Muligvis yderligere 1 i løbet af 2-4 år.
- \* Etableringsomkostninger: 225.000 kr.
- \* Årlige driftsomkostningsomkostninger: 146.450 kr.

# 1. Individuel løsning - fordele

- \* Tæt på egen bolig
- \* Tæt på egen bolig for ældre og dårlig gående
- \* Ikke afhængig af grundejerforening snerydning
- \* Folk får sandsynligvis tømt deres egen affald oftere
- \* Folk vil sortere bedre, da det her kan ses hvem der ikke kildesorterer
- \* Renovationsafgift opkræves via ejendomsskat
- \* Containere leveres af kommunen



# 1. Individuel løsning - ulemper

- \* Får alle udført skjul til containerne?
- \* Ved afhentning kan lastbil holde i vejen for udkørsel fra p-plads, adgangsvej kan være blokeret i op til en time. Dette kan afhjælpes ved at etablere tre holdepladser til skraldebilen. Der dog høje omkostninger til dette og det vil samtidig skæmme områder.
- \* Der skal mange steder etableres plads til containere
- \* Der er ikke vedtaget anvendelse af området på GF
- \* Etableringsomkostning til plads anslået 2.000 kr. til fliser pr husstand
- \* Etableringsomkostning til plads anslået 3.000 kr. til skærmvæg pr husstand
- \* Selvstændigt ansvar for snerydning - ingen rydning = ingen tømning
- \* Lugtgener ved hoveddør
- \* Individuel rengøringsansvar af containere
- \* Ikke garanti for at egne containere kommer tilbage efter tømning
- \* Der er mulighed for at den enkelte beboer på sigt selv skal køre affaldscontainere til p-plads og tilbage på tømningdage
- \* mulighed for mider i madaffaldscontainere