

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat til bestyrelsesmøde onsdag 22. august 2018 kl. 19.00-21.30 i nr. 100

Tilstede: Elisabeth, Henrik, Lene, Dorte og Hanne

Afbud: Christian

Referent: Lene

1) Valg af referent – Lene

2) Skilte og status

Alle nye skilte i Favrholtvænget er nu sat op.

Bestyrelsen er meget tilfreds med resultatet og synes, det ser flot ud.

Vi mangler lige at gennemgå, om alle skilte er o.k. og om de sidder som de skal. Det sker en af de nærmeste dage.

3) Status på udvalg

Gartner – Vi drøfter forskellige opgaver på fællesarealet og prioritering af i hvilken rækkefølge, opgaverne evt. skal løses.

Der er i nærmeste fremtid brug for udskiftning af et par af syrenerne, opfyldning af faldunderlaget på legepladserne, fældning af enkelte træer og rodfræsning af disse samt tidligere fældede.

Det er tidligere aftalt at supplere rosenbedet omkring flagstangen med nye roser – flere er desværre gået ud.

Henrik er i dialog med gartneren om opgaverne og har i den forbindelse i tanker om en eller flere af opgaverne skal indgå i arbejdsdagen i slutningen af oktober.

Vi er opmærksomme på, at der er brug for et par nye borde / bænkesæt. Vi holder øje med mulige udsalgspriser med henblik på indkøb.

Ved afslutning af mødet går vi ud og kigger på rønnealleen. Det ser ud som om, der er noget i vejen med flere af de største træer, bl.a. med hvide pletter på bladene. Om det er reaktioner på tørke eller andet, har vi ikke ekspertise til at vurdere. Henrik snakker med gartneren herom.

Affald – herunder status på reparation og service

Langt, langt om længe er der en løsning vedrørende den ødelagte molok (skrald-beholder). Vestforbrænding har påtaget sig ansvaret og afholder udgiften i forbindelse med reparationen af selve molokken. JOCA udfører den.

I bunden af affaldshullet er en rist, som JOCA anbefaler at vi ved samme lejlighed udskifter til en anden type, et hegn, som er den fremtidige løsning i forbindelse med dette

affaldssystem. D.v.s. en mere egnet løsning. Det beslutter vi at gøre samtidig med reparationen. Det er grundejerforeningens udgift.

JOCA foreslår / anbefaler samtidig, at vi får skiftet de øvrige riste til hegn. Der vil være tale om en større udgift, hvor bestyrelsen vil se nærmere på det efter at have indhentet tilbud fra JOCA.

Affaldssystemet trænger rigtig meget til grundig rengøring. Vi har i samarbejde med boligforeningen på Tolvkarlevej indgået aftale med JOCA om rengøring, således at rengøring planlægges begge steder i samme periode (en besparelse for begge foreninger). Vores molokker er med, når JOCA næste gang har rengøringshold på Sjælland. Vi venter at høre fra dem, hvornår det bliver.

Vi afventer opgørelse af enten tilbagebetaling eller mindre opkrævning af tømningssgebyr for den lange periode, molokken ikke har kunnet bruges.
Beløbet indgår som tilskud til afholdelse af udgift til den nye rist.

På næste møde tager vi fat på snakken om kommende krav til affaldssortering og hvilke , som på generalforsamlingen overvejes vi gør os i den forbindelse.

Carporte – carportudvalget er nu nedsat af de 3 meldte sig som carportformænd. De er indstillede på at udgøre carportudvalget og dermed dække alle carporte. Så snart det udarbejdede kommissorium for udvalgets arbejde er endeligt færdigt, vil det blive lagt på hjemmesiden. Vi skal sikre os, at vi har en ajourført liste over, hvem der ejer hvilke carporte.

Hjemmeside – intet nyt, ud over at referater fra bestyrelsesmøder løbende lægges på.

You See – heller intet nyt.

Legepladsudvalget – det allersidste, som mangler at blive malet på ”den store” legeplads, vil blive malet i nærmeste fremtid, ligesom den gynges, som er i stykker, vil blive repareret.

Vi er opmærksomme på, at ”den lille” legeplads trænger til at blive slebet og malet.

4) **Henvendelse fra beboer omkring parkering af lille lastbil og trailer på området**

Henvendelsen drejer sig mest om parkering af trailer på græsarealet – den lille lastbil kan godt ”være” på en parkeringsplads.

Bestyrelsen vil gerne understrege, at der ikke må parkeres på græsarealer – hverken biler, trailere eller andet.

Der er taget kontakt til vedkommende.

Vi genopfrisker reglerne for parkering i området, jf. uddrag af ordensreglerne:

Parkering

Busser, vare- og lastbiler over 3500 kg samt trailere, mobilhomes, campingvogne og andre påhængsvogne må ikke fast parkeres i Favrhølmvænget. Hvad angår trailere kan grundejerforeningen anvise særlige pladser, som er velegnede til formålet, så længe det ikke fordrer nye indfaldsveje.

Bestyrelsen i grundejerforeningen har aldrig anvist pladser til parkering af trailere.

5) GDPR – privatlivspolitik

Christian har udarbejdet oplæg til grundejerforeningens privatlivspolitik. Punktet udsættes til senere møde, da Christian har meldt afbud til i dag.

6) Evt. – Vi snakker om kommende arbejdsopgaver m.v.