

FAVRHOLMVÆNGET GRUNDEJERFORENING
indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling ved skuret i
Favrholmvangen

Søndag d. 16. april 2023 kl. 09.30-10.00

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling

A) Valg af dirigent

B) Behandling af beboerforslag nr. 1: Beboerforslag_Carporte (kun carportejerere er stemmeberettigede)

Carportudvalget foreslår, at der i 2023 bruges midler fra carportenes fælles opsavede midler til:

- *Køb af maling, rådbehandlingsmiddel og grund-/algerens til alle carporte.*
- *Køb af ca. 46 meter sternbrædder og skruer.*
- *Køb af endestykker til tagrender og lim.*

C) Behandling af beboerforslag nr. 2: Beboerforslag_Vedtægtsændring_fælles arbejdsdage

Ændret formulering:

Vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesområder foretages på fællesarbejdsdage to gange årligt. Fællesarbejdsdagene afholdes som udgangspunkt i april og oktober måned. Datoer for fællesarbejdsdage skal oplyses senest samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen. Fællesarbejdsdagene afholdes i tidsrummet kl. 10.00 – 14.00. En forudsætning for at blive noteret som deltager i fællesarbejdsdagen er, at hver husstand deltager minimum tre timer pr. arbejdsdag. Såfremt man ikke har mulighed for at deltage i en af de forud oplyste fællesarbejdsdage, er det muligt at aftale, at man udfører en af de planlagte opgaver umiddelbart inden eller efter fællesarbejdsdagen. Dette sker i samråd med bestyrelsen. Aftalen om dette er kun gældende, hvis den er indgået med bestyrelsen.

Udeblivelse fra en fællesarbejdsdag koster et gebyr pr. arbejdsdag. Gebyrets størrelse fastsættes af bestyrelsen. Beløbet for udeblivelse opkræves bagud

sammen med kontingentet for det næste halvår. Bestyrelsen sørger for at notere de husnumre der deltager i fællesarbejdsdagen. Det eventuelt indbetalte beløb for udeblivelse på årsbasis skal anvendes til forskønnelse af fællesarealerne for eksempel ved at betale gartneromkostninger for udførelse af de opgaver, som ikke bliver klaret på fællesarbejdsdagene. Dette arbejde skal så vidt muligt udføres samme år som betalingen for udeblivelse er indbetalt.

D) Eventuelt

Ad B og C: Forslagene blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 22. marts, men kræver et kvalificeret flertal (dvs. 2/3 af de afgivne stemmer) på den ekstraordinære generalforsamling jf. vedtægterne, da ikke nok beboere var til stede på den ordinære generalforsamling

På Bestyrelsen vegne,

Lene Nygaard, Formand