

Beboerforslag til generalforsamlingen – Grundejerforeningen Favrholmvænget

Forslagets overskrift
Fastsættelse af årligt kontingent for carportejerere til 1.000 kr pr. år.
Forslagsstiller
<i>Carportudvalget:</i> A: Jan (13), B: Line (14), C: Lene (72), D: Lars (45), E: Hanne (108) og F: Lars (114)
Uddybende beskrivelse af forslaget
<p>Der blev den 24. januar 2023 afholdt et opstartsmøde for carportejerere i grundejerforeningen. Der var på mødet enighed om, at der er et stort behov for at komme i gang med vedligeholdelse af carportene. Hvis arbejdet ikke sættes i gang inden for en overskuelig tid, vil vores carporte forfalde yderligere. På mødet var der opbakning til at indstille til carportudvalget at foreslå en kontingentforhøjelse til 1.000 kr. årligt. Selvom der er tale om en stor forhøjelse af kontingentet, vil det med denne forhøjelse tage en længere årrække at få vedligeholdt alle carportene.</p> <p>På opstartsmødet blev det drøftet, hvor stor en del af vedligeholdelse/reparation-/renovering af carportene, der påhviler den enkelte carportejer, og hvor meget der skal dækkes af carportejerne i fællesskab.</p> <p>Carportudvalget har foretaget en ny besigtigelse af alle carportene i foreningen. Det blev ved denne gennemgang konstateret, at carportene generelt har en bedre stand, end det tidligere er vurderet.</p> <p>Det er carportudvalgets vurdering, at der er behov for følgende tiltag:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Alle carporte skal males i 2023.</i>• <i>Ca. 46 meter sternbrædder skal udskiftes i 2023.</i>• <i>Reparation af manglende endestykker på enkelte tagrender i 2023.</i>• <i>Udskiftning af alle tagplader snarest muligt, dvs. når vi har sparet tilstrækkeligt med midler op. Tagpladerne er gamle og ved at være sprøde og flere tage har allerede huller.</i> <p>Der er enighed i carportudvalget om, at de foreslåede vedligeholdelsestiltag bør løftes af carportejerne i fællesskab. Bortset fra et par enkeltstående carporte er alle øvrige carporte bygget sammen, således at tagplader, tagrender, stolper og sternbrædder i større eller mindre omfang er fælles med nabocarporte. Der vil derfor være behov for koordinering af vedligeholdelsestiltag blandt carportejerere/nabocarporte, som mest hensigtsmæssigt løftes i fællesskab. Ved en fælles vedligeholdelse, vil det samtidig blive sikret, at hele carportområdet kommer til at fremstå pænt og vedligeholdt, således at det stadigvæk er attraktivt at bo her.</p>
Afstemning

Carportudvalget foreslår, at det årlige kontingent til carportene stiger til 1.000 kr fra og med 2023.

Kontingentet opkræves samtidig med foreningskontingentet 2 gange om året med 500 kr pr. gang (i 2023 opkræves det fulde beløb i andet halvår).

- *Ja – jeg stemmer for et carportkontingent på 1.000 kr pr. år.*
- *Nej – jeg stemmer imod et carportkontingent på 1.000 kr pr. år.*