

Referat af bestyrelsesmøde den 3. juni 2009.

1. Godkendelse af referat fra den 05. maj

Referatet godkendt.

2: Økonomi og regnskab

Aktuelle regninger gennemgået og diskuteret. Der er regninger fra to forsikringsselskaber: Tryg, vedrørende grundejerforeningen, alka, vedrørende den gamle antenne. Hanne undersøger, om ikke antenneforsikringen skal afmeldes og desuden, om der skal en tillægspræmie til grundejerforeningens Tryg-forsikring, så eventuelle skader på kabler m.v. bliver dækket.

3: Forslag fra Hanne Meldal og Dorrit Plantener

- Pænt **brev til Kildedalens bestyrelse** om diverse ting, som er i spil: Fx tunge køretøjer på stien, legeplads o.l.??
Hanne og Dorrit udfærdiger brev, hvor vi i samarbejdets gode ånd gør opmærksom på enkle spilleregler og forslag:
Kildedalen må ikke benytte vores hårdt betrængte P-pladser (eksempler herpå er forekommet)
Skal vi deles om renovering af den brandvej, der ligger op ad Kildedalen? Kildedalen har benyttet vejen mange gange, når der skal håndværkere ind til de nærliggende huse. Det slider meget på brandvejen
Der må ikke køres med motorkøretøjer på stien langs søen, det er en gang- og cykelsti, og der leger børn.
Der vil blive anbragt en stor sten på hjørnet mellem brandvejen og gangstien.
- Skal **hjemmesideudvalget** inviteres til et bestyrelsesmøde, så der kan afstemmes forventninger, arbejdsopgaver mm.?
Udvalget mødes snart og vil diskutere en simplificering af hjemmesiden. Der er nogle overgangsproblemer fra det gamle udvalg til det nye mht rettigheder, passwords m.m.. Bestyrelsen opfordrer til, at beboere, der har hjemmesideforstand, melder sig til udvalget, da vi har hårdt brug for folk, der kan navigere i hjemmesidereg.
- Kan man automatisk give folk **mail-besked** om, at der nu er udkommet et referat eller nyhedsbrev osv.?
Det kan man ikke. Det kræver intranet, men man kan oprette en blok af alle beboerne og nemt sende diverse mails ud til de, der ønsker det. Bestyrelsen vedtog at stemme dørklokker for at indsamle mailadresser og fordelte husene mellem sig:

Dennis: 38-78

Morten: 12-36

Helge: 1-31

Dorrit: 90-110

B.O.: 35-55

Hanne: 57-87

Mailadresserne kan også bruges til andre informationer og diverse kommunikation. Det er vigtig at understrege, når man går rundt, at der vil blive sørget for sikkerhed, så spam osv. bliver undgået.

- **Tingstedet** til diskussion igen
Alle – også arealudvalget er enige om, at det er god idé at gøre det lidt kedelige store græsareal over mod Kildedalen kønnere og bryde det op med fx et tingsted og små områder med træbeplantning osv.. Dog er arealudvalget lidt skeptiske over for timingen af tingstedet, fordi man så mener, at det vil blive det nye samlingssted for de unge. Det skal der naturligvis tages højde for, men det er bestyrelsens opfattelse, at det formentlig er for tæt på bebyggelse og ikke nær så attraktivt at sidde på en sten uden tag over hovedet. Arealudvalget barsler med ideer, og Mikael/Dorrit bringer sagen frem her. Den store sten ved hjørnet ved Kildedalen samt sten til tingstedet er allerede i spil, eftersom Jørgen Darling har kontakter til NOVO, der har nogle sten, som de gerne vil donere.
- Kunne det være formålstjenligt med en **husstandsanalyse** (børn, voksne, husdyr, mails)? Formålet er, at alle typer af beboere bliver tilgodeset i forhold til udviklingen af vores fællesareal mm.. Noget med at have i baghovedet lidt mere langsigtet, hvordan vi skal bruge vores resurser og kræfter. Derudover kunne det være fint at få opdateret, om man har netadgang, mailadresse osv..
H.a. mails, se dette punkt.
Der har været en analyse for et par år siden, og bestyrelsen overvejer nu, om der skal spørges om det samme igen, sådan at man får en ny status på beboersammensætning og også meningstilkendegivelser om diverse temaer. Analysen kunne så finde sted, når vi har indsamlet mailadresserne.
- **Redskabsskurets effekter** skal på hjemmesiden. Regler om udlån mm.
Hjemmesiden skal opdateres – også på dette punkt.

4: Forslag fra Mikael vedrørende økonomi

Der henvises til mail, som var bilag til mødet. Indholdet af punktet handler om den langsigtede økonomi, hvor vi diskuterede fremtidige omkostninger til fx asfaltering og fliserenovering m.m. Det blev besluttet at arbejde videre med dette med henblik på at skabe et bedre overblik over ekstraordinære omkostningsposter de næste 10 år.

”For at imødekomme fremtidige behov for økonomi til forbedringer m.v. kunne man overveje følgende:

- øge indskud til vejfonden (vores samlede kontingent er dog allerede rimelig højt i forhold til sammenlignelige grundejerforeninger, og det er derfor problematisk at øge kontingentet alt for meget, specielt fordi driftsomkostningerne ved vores huse i forvejen er høje som følge af elvarme. Et for højt kontingent kan gøre det sværere at sælge husene og få dem til at falde i værdi)
- ekstraordinære indskud til vejfonden som vi gjorde ved sidste generalforsamling
- udskyde nogle af investeringerne, så de fx tages over en 15-årig periode (hvis vi udskyder dem for længe, vil området dog komme til at se ramponeret ud og få husene til at falde i værdi)

- optimere driften fx via besparelser”

Forslagene blev diskuteret og vil være et tilbagevendende tema til bestyrelsesmøderne med henblik på et konkluderende forslag på den næste generalforsamling.
Bestyrelsen er enig om, at der skal diskuteres en langsigtet strategi.

Kontingentet blev diskuteret. Det forekommer højt, når man ikke helt kan gennemskue, at der ligger carport, kabel-tv og grundejerforeningsgebyr i et og samme beløb. Tydelig opsplitning af beløbet tages op på næste bestyrelsesmøde.

5: Afstribning af P-plads

B.O. indledte med at præsentere to reviderede tilbud fra Eurostar og 10-kanten. I modsætning til konklusionen fra sidste bestyrelsesmøde viser det sig ved nærmere analyse, at Eurostar er det billigste tilbud. Bestyrelsen vedtog derfor at benytte sig af Eurostars tilbud.

Arbejdets igangsættelse skal koordineres med fejning af P-pladserne.

Diskussion om, at carportudvalget betaler noget af regningen. Dette tages op på næste generalforsamling, idet det er et budgetanliggende.

B.O. koordinerer arbejdet sammen med Mikael, der har kontakt til gartneren.

6: Pavillon/Sct.Hans

Legepladsudvalget og festudvalget samarbejder om afviklingen af et eventuelt bål, hvor pavillonen samt kvas brændes af.

7: Gartneren

Der er bedre græsslåning nu. Det lille areal på P-pladsen ved nr. 51, der p.t. er temmelig miserabelt, skal graves op, og der skal sås græs og plantes buske. Gartneren skal afgive tilbud. De eksisterede buske på arealet genbruges.

8: Brev vedrørende vandpytter ved nr. 108 - 106 - 104

Henvendelse fra beboerne om vandpytter på flisearealet ud for husene. Bestyrelsen undersøger situationen, og Helge kontakter beboerne.

Der udfærdiges i øvrigt en prioriteringsliste over renovation af flisearealerne.

9: Evt.

Fliserne ved nr. 24 blev forsøgt rettet op, men de er sunket igen. Teori om, at det er TDC-kabelarbejdet, der kan være i spil. Kommunen kigger på sagen. Dennis er koordinator i denne sag.

Trailere: Kan man eventuelt spørge Kildedalen, om det er muligt at parkere vore trailere på deres P-plads?

Den nye lokalplan for området mod kræmmermarkedet diskuteret. Der skal være indsigelser inden den 1. juli, og man opfordres kraftigt til at deltage i borgermøde den 9. juni.

Ref. Hanne Meldal, 83