

Grundejerforeningen Favrholmvænget

Referat fra Generalforsamling 16/3-16 kl 19 i Kedelhuset.

Formand for bestyrelsen bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

A: Valg til dirigent: bestyrelsen foreslår Lene Helweg nr 65 som vælges uden andre kandidater.

Dirigenten kan konstatere at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Der er 21 husstande repræsenteret, og ingen fuldmagter.

Der vælges 2 stemmetællere: Doris fra nr 92 og Jørn fra nr 83

B: Bestyrelsens beretning: Formanden har et par kommentarer

- Der ønskes en repræsentant mere i flagudvalg – Helle fra nr. 69 vælges
- Der ønskes en repræsentant mere i carportudvalg – Ole fra nr. 65 vælges
- Der ønskes 1-2 repræsentant mere i affaldsudvalg – Jørgen fra nr. 3 fortsætter fra det oprindelige affaldsudvalg.
- Tenna fra hjemmeside udvalg viser den nye hjemmeside som snart "er i luften", med nogen af de nye funktioner i hjemmesiden. Hjemmesiden kan ses på Favrholmvænget.dk (bemærk det er med æ og ikke ae)
 - Tenna efterlyser en som kan tegne et nyt træ som logo
 - Der er et stort ønske om at historiske referater ligger på den nye hjemmeside også
 - Det vil blive undersøgt om der er muligt at bestille advicering via email, hvis der sker noget nyt
 - Det kan på sigt overvejes om der er behov for et lukket forum
- Peter fra arealudvalget fremlægger plan for arealerne. Plan udleveres. Kopi kan hentes hos Elisabeth i nr. 100 efterfølgende.
 - Der var forskellige afklarende spørgsmål som alle kan ses i planen
 - Vores overskydende jord er by jord som ikke er forurenset.

C: Kasserer gennemgik regnskabet for 2015.

- En beboer ville gerne se det reviderede regnskab, hvilket blev fremvist
- Asfaltering P-pladser
- Udgift til etablering af renovationsløsning, hvorfor blev den højere? Pga. uforudsete forhindringer i form af bla betonklods, stabilisering af vandrør, udfordring med ledninger som førte til regning fra Dong
- Det blev oplyst at besparelsen på renovation er ca. 939 kr. pr matrikel/år. Dvs. at udgiften vil være indtjent igen i løbet af 5 år

- Er der restanter i foreningen – Nej
- Er der en ansvarsforsikring – Ja

Herefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

D: Budget 2017 fremlægges af Kassereren.

- Fra salen kom et ændringsforslag til en kontingentstigning med 250 kr./år. Dette kom til afstemning og blev vedtaget med 18 stemmer for 2 imod og 1 blank stemme.
- Der spørges ind til honorering for frivilligt arbejde i foreningen. Det er en aftale som er blevet besluttet på en generalforsamling for nogle år siden. I efteråret blev der lavet en skærpelse af aftalen, så at såfremt at man ønsker honorering for frivilligt arbejde i foreningen skal det aftales med bestyrelsen før udførelse.

Budget for 2017 godkendes af generalforsamlingen.

Herefter en kort pause i generalforsamlingen.

E: Forslag fra bestyrelse og medlemmer

1. Bestyrelsen vælger at trække deres forslag – pga. den vedtagne kontingentstigning.
2. Efter en længere dialog i generalforsamlingen vælger forslagsstillere at trække beboerforslag.

F: Valg af formand, Hanne Trelidal stiller op og bliver valgt uden modkandidater

G: Valg af bestyrelsesmedlem: Mikael Siiger og Lene Helweg bliver valgt uden andre kandidater.
Valg af suppleanter – ingen ønsker at stille op.

I: Evt.

- Buslinje – Det læses at den forsvinder ved bestyrelsen det? – nej det ved bestyrelsen ikke – men vil gerne have det med i et høringssvar til kommunen. Det oplyses at måske NOVO kan lægge pres på ift. buslinjerne.
- Markise der ligger ud mod salpetermosevej – John nr. 108 undersøger om ejermand kan findes.
- Kan generalforsamling ligge på søndag igen? Bestyrelsen tager dette til efterretning i planlægning af næste GF. Der var dog også tilfredshed med at Generalforsamlingen lå på en hverdag.
- Vil Bestyrelsen komme med et høringssvar ift. ny byplan? – Ja, bestyrelsen vil arbejde på at lave et høringssvar inden 1.april -16. Der opfordres til at den enkelte matrikelejer også laver deres eget høringssvar. Jo flere jo bedre.
- Er der samarbejde med de andre grundejerforeninger i lokalområdet? – nej, det var tanken for ca. 2 år siden at det skulle gendannes.

- Facebookgruppen, er det en officiel informationskilde? Nej, for et stykke tid siden udsendte bestyrelsen en mail, at informationer fra bestyrelsen kommer via hjemmesiden og mail. Facebookgruppen er nærmest et forum til info beboere i mellem. Henvendelser/spørgsmål til bestyrelsen skal ske på mail.
- John bestiller nye bioposer i morgen torsdag – så har vi dem forhåbentlig inden påske. Samt bestiller flere foldere til info hvad der er bioaffald og hvad der er restaffald. Ved første tømning af restaffald var der meget andet i restaffald. Man skal fortsat køre på genbrugsstation, som tidligere.
- Manglende belysning på husene – Det er en del af gadebelysning - en beboer vil gerne dele sedler ud. Bestyrelsen takker og vender tilbage.
- På den nye hjemmeside er der link til forsyningens affaldssortering.
- Der er kommet batteribokse som skal monteres på fællesarealet. Forsyningen kontaktes vedr. tømning af disse.
- Ekstra affaldssortering? Kan blive vanskeligt pga. brandfare ved skure.
- Deles poserne ud – eller skal man komme og hente – der spørges om en ny beholder til bioposer, da den forrige gik i stykker på 2. dag.
- En beboer har haft besøg af rottefænger – mulig rotter i plæne – der er blevet lagt gift ud. OBS til alle.

Der var ros til bestyrelsen for stort arbejde i det forgangne år.

Generalforsamlingen afsluttes kl ca. 21:15

Referent: Elisabeth Tofte og Hanne Trelidal

Lene Helweg, Dirigent

Hanne Trelidal, Formand

Elisabeth Tofte, Næstformand

Mikael Siiger, Kasser

John Persson, Bestyrelsesmedlem