

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

**Referat fra generalforsamlingen
onsdag den 26. august 2020 kl. 18.30 – 21.30**
Kedelhuset, Christiansgade, Hillerød

A: Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Hanne Jensen nr. 41 som dirigent.

Hanne blev énstemmigt valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.
35 stemmeberettigede husstande var repræsenteret inkl. 7 fuldmagter.

Stemmetællere: Dorrit nr. 92 og Gitte nr. 102.

B: Bestyrelsens årsberetning ved formanden.

Skriftlig beretning er udsendt via hjemmesiden og mail. Formanden kommenterede beretningen og besvarede spørgsmål.

Spørgsmål om trailere. Der er fortsat trailere parkeret varigt på området. Det er ikke tilladt iflg. vedtaget beslutning fra 2014.

Fællesarealet. For en del år siden blev vedtaget en langtidsplan, herunder bl.a. en opfølgning af frugtalléen ved søen. Hvornår bliver planen effektueret?

YouSee. Bestyrelsen har et forslag, så punktet kommer op senere.

Festival: Fint initiativ og vellykket arrangement. Dog: Underskud 25.000. Punktet tages op under det reviderede regnskab.

Beretningen blev énstemmigt godkendt

C. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2019 til godkendelse

Kassereren kommenterede regnskabet fra 2019. Der er til medlemmerne udsendt et skriftligt kommentarark sammen med regnskabet.

Spørgsmål:

Der var bemærkninger til underskuddet for festivalen. Det er bl.a. teltet og leje af stole og borde, som var dyrt. Problemet tages ad notam ved næste festival.

Der optræder negative renter i regnskabet. Forklaringen er, at grundejerforeningen har en stor opsparing. Det er undersøgt, og selv om det er en forening, gælder der ikke særlige bestemmelser, som eventuelt kunne formindske de negative renter.

Kunne man fordele beløbet til forskellige banker? Det anbefales ikke, idet det er et meget stort arbejde at få tilladelser m.m. Det blev foreslået, at man begyndte at bruge af pengene, fx starte op

med brostenene på p-pladserne, som jo på et tidspunkt inden for et par år skal belægges med asfalt. Det er bl.a. dette projekt, som indeholdes i den store opsparing. Brostenene kan lægges pænt til at starte med. John Persson nr. 108 gav nogle professionelle råd.

Regnskabet for 2019 blev énstemmigt godkendt

D: Forelæggelse af budget og forslag til kontingent for 2021

Budget 2021: Bemærkninger til bestyrelsens forslag om nedsættelse af kontingent til carportene fra 300 kr. til 100. kr.

Debat.

Carportudvalget bør handle ift. nødvendige reparationer af carportene. (Opfordring til, at flere melder sig til udvalget.)

Debat om gebyrernes størrelse.

Ændringsforslag (Skriftligt på tavle): Kontingentet fastholdes i forhold til 2020

3 for, 22 imod, 3 undlod at stemme. Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

Afstemning om budgettet for 2021 i den oprindelige form:

25 for, 3 imod

Budgettet er vedtaget.

E: Behandling af forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Bestyrelsesforslag nr. 1 - mulighed for ændring af YouSee aftale

På baggrund af det opstillede tilbud fra YouSee (Bilag 1) stiller bestyrelsen forslag om at ændre vores nuværende aftale og takke ja til det nye tilbud fra YouSee som kan ses i det vedhæftede og opstillede tilbud.

Hvis der stemmes ja til forslaget - vil bestyrelsen takke ja til det opstillede tilbud fra YouSee. Hvis ikke der kommer flertal for forslaget fortsætter vi med den nuværende løsning.

Kommentarer fra bestyrelsen og uddybning. Måske kunne vi finde sammen med Kildedalen eller andre grundejerforeninger i området; det blev oplyst, at der ingen besparelser er ved dette system. Tekniske spørgsmål blev debatteret og besvaret. Man kan godt melde sig ud af YouSee to gange om året.

Afstemning:

24 for, 6 imod, 5 stemte ikke

Forslaget er vedtaget

Medlemsforslag nr. 1 - af Ruben Olesen nr. 76

Give bestyrelsen mandat til at søge kommunen om at tilføje følgende allonge til deklARATIONEN: Der tillades etablering af 1 eller 2 lysåbninger (vinduer) i ydermure der vender ud mod offentlig eller fælles areal. Vinduerne må have et mål på max. 70cm.x 120cm, og må ikke være til gene for naboer eller genboer.

Forslaget kan ikke behandles, idet forslagsstilleren ikke er til stede

Medlemsforslag nr. 2 vedrørende nabohjælp app m.v. – af Hanne Meldal nr. 83 og Birgitte Høxbroe, nr. 35

Vi foreslår, at foreningen/bestyrelsen igangsætter Nabohjælp, og at der opstilles skilte med Nabohjælp logoet ved alle indkørsler og brandveje.

Forslaget debatteret. Nabohjælp app'en er i princippet gratis og fri tilgængelig, men der skal beregnes udgifter i forbindelse med opsætning af skilte ved indfaldsvejene. Ved afstemningen er det dette faktum, der skal tages i betragtning.

Afstemning:

32 for, 3 stemte ikke

Forslaget er vedtaget

Udvalg: Hanne Meldal, nr. 83 og Birgitte Høxbroe, nr. 35

Medlemsforslag nr. 3 vedrørende opsætning af hjertestartere i Favrhølmvænget – af Birgitte Høxbroe, nr. 35 og Hanne Meldal, nr. 83

Vi foreslår at opsætte en hjertestarter ved to, helst tre parkeringspladser, og at beboerne bliver inviteret til et møde med demonstration af brugen. Vi er mange ældre i Favrhølmvænget, og derfor er forslaget særdeles relevant.

Debat om det faktiske behov for flere hjertestartere end den (private) eksisterende af slagsen, som nr. 19 har opsat, og som beboeren velvilligt stiller til rådighed, hvis der skulle opstå en akut situation. Der er flere temaer, der skal belyses, og derfor skal stemmes om medlemmernes positivitet over for forslaget og efterfølgende nedsættelse af et udvalg, som arbejder med implementeringen af forslaget.

Ændringsforslag - medlemsforslag 3 (Skriftligt på tavle):

Det foreslås at vi ikke tager stilling til forslaget, men at vi i stedet nedsætter et arbejdsudvalg om etablering af potentielt yderligere hjertestartere.

Afstemning:

33 for, 2 imod

Ændringsforslaget er vedtaget

Udvalg: Hanne Meldal, nr. 83, Per Ravensholt, nr. 81 og Birgitte Høxbroe nr. 35

Medlemsforslag nr. 4 vedrørende el-lade standere til el-biler m.v. - af Thomas Schiermacher nr. 41 og Lars Bilø, nr. 45

Vi foreslår igangsættelse af et konkret arbejde med at opstille elbilladere på udvalgte steder i foreningen - se vedlagte kort (Bilag 2).

Debat om behov for lade standere nu og på sigt. Det er evident, at husene i Favrhølmvænget vil opnå status ved salg m.v., hvis der er forberedt og etableret en fremtidig løsning, og der vil naturligt opstå et behov inden for en overskuelig fremtid. Placeringen af lade standerne skal vurderes omhyggeligt - dog er stikvejene ikke i spil til opsætning (kommunens) - og der skal vurderes elforbrug. Der har været en elektriker inde over forslaget tilblivelse, så der er allerede basis for videre udvalgsarbejde. Der skal tages stilling til økonomi, bl.a. hvad angår etablering og el forbindelse.

Ændringsforslag - medlemsforslag 4:

Det er med de ovenstående tanker og betragtninger at jeg stiller forslag om, sammen med Lars Bilø, at vi i igangsætter et arbejdsudvalg med målsætning om at forelægge et forslag på generalforsamlingen 2021, om at opstille elbilladere på udvalgte steder i foreningen - se vedlagte kort (Bilag 2). (Per Ravensholt vil også gerne deltage).

Afstemning:

28 for, 3 imod, 3 stemte ikke

Ændringsforslaget er vedtaget

Udvalg: Lars Bilø nr. 45, Per Ravensholt nr. 81 og Thomas Schiermacher nr. 41

Medlemsforslag nr. 5 vedrørende etablering af nye p-pladser – af Thomas Schiermacher nr. 41 og Lars Bilø nr. 45.

Der foreslås etablering af 8 p-pladser i forlængelse af p-plads F og 3 på bagsiden af carportene ved p-plads D. De er alle markerede på vedlagte kort (Bilag 3).

Der er mangel på p-pladser på p-plads D. En del af beboerne har her to biler, og ofte er der ikke nok pladser. For at undgå beboerlicenser og p-vagter mener forslagsstillerne, at der skal flere p-pladser til i nærområdet. Forslaget blev debatteret, og mange synspunkter og spørgsmål vedrørende behov for nye p-pladser, økonomi m.v. blev diskuteret. Afslutningsvis blev præsenteret et **ændringsforslag** som følger:

Der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal vurdere de generelle parkeringsforhold i Favrhølmvænget.

Medlemsforslag 5 indgår i gruppens arbejdsgrundlag, ligesom de nuværende ordensregler for parkering m.v. evt. revideres og tilrettes. Der undersøges kommunale og private regler for inddragelse af fællesarealet til p-pladser. Der foretages en analyse af hele områdets parkeringsforhold og alternative løsninger til forslag 5.

Således vil arbejdsgruppens arbejde blive et forslag til en helhedsløsning for området.

Arbejdet fremlægges senest ved næste generalforsamling i 2021, herunder forslag til fremtidige tiltag på området.

Hanne og Jørn nr. 83

Hanne nr. 110

Bent nr. 73

Laila og Per nr. 81

Karin nr. 112

Helle og Bent nr. 69

Tenna og Thomas nr. 85

Kirsten nr. 79

Per og Rie nr. 59

Forslaget blev omdelt, således at det blev præsenteret i skriftlig form (jvf. vedtægterne). Der blev også omdelt resultatet af en miniundersøgelse vedr. ledige parkeringspladser på p-pladserne F, E og D tidlig morgen og sen aften fra den 15.8. t.o.m. 25.8. (undtaget ledige carportpladser – der er hermed yderligere et antal ledige pladser). Den viser, at der generelt er en hel del ”almindelige” p-pladser ledige på p-pladserne F og E, og dermed kan beboerne på p-plads D således benytte disse.

Afstemning af ændringsforslaget:

25 for, 1 imod, 2 stemmer ikke

Ændringsforslaget er vedtaget

Medlemsforslag nr. 5 bortfalder hermed

Udvalg: Hanne Meldal, 83, Per Ravensholt, 81, Jan Knudsen nr. 13 og Lars Bilø nr. 45

Medlemsforslag nr. 6 vedrørende ændring af placering af lampe på mur – af Louise Norman nr. 2

Jeg stiller hermed et forslag om at lampe på naboens mur i nr. 14 sættes yderligere 20 cm ned, så den ikke generer os alle i nr. 2, som er tilfældet, siden vi flyttede ind i april måned.

Forslaget uddybet. Lampen er blevet flyttet tidligere, men forslagsstilleren har ikke været inddraget i placeringen og mener ikke, at den oprindelige aftale blev iværksat. Bestyrelsen har brugt penge på det – el arbejde er bekosteligt – men der er stadig problemer for familien i nr. 2.

Afstemning:

13 for, 3 imod, 19 stemmer ikke

Forslaget er vedtaget

F: Valg af formand:

Elisabeth Stieper Tofte blev genvalgt for 2 år

G: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

(Lene Nygaard nr. 72 er ikke på valg)

Følgende blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Gitte Mortensen nr. 102

John Persson nr. 108

Per Ravensholt nr. 81

Dorte Siv Johnsen nr. 67: suppleant

Thomas Schiermacher nr. 41: Suppleant

H: Valg af revisorer og revisorsuppleant

Revisor for 2 år: Jørgen Krieger nr. 82

Revisorsuppleant for 1 år: Christian Valling Nielsen nr. 58

I: Eventuelt.

Antennekabler evt. udskiftes. De er gamle og udtjente og ikke egnede til nye løsninger.

Flere informative mails fra bestyrelsen ønskes.

Nr. 29: Der er sygdom i bøgetræ. Det ønskes fældet.

Fællesarealet:

Vedligeholdelse af fællesarealet: Frivillig udendørs hjælp til klipning af hække m.v. efterlyses.

Gartneren må godt komme lidt tættere på med græsslåningen, så der ikke kommer "helligdage".

Der er vældig mange brombær – de bør holdes nede (invasive). Mange sten på fællesarealet er generende for gartneren, som ødelægger sine maskiner. Der bør fyldes mere jord på arealet – især ved Oles Knold.

Kommunens stikveje.

Der er huller i asfalten, og nogle steder er der fyldt jord i hullerne. Dette er ikke hensigtsmæssigt.

Affaldsordninger:

Problemer med kontakt til kommunen – Hillerød Forsyning.

Hvorfor er affaldscontainerne ikke placeret ved pladserne ved de nedgravede ordninger?

P.t. optager de p-pladser.

Udvalg:

Der ønskes en liste over udvalgene. Input ønskes til alle udvalg fra medlemmerne. Kommunikation over mail /bestyrelsen eller FB.

Den afgåede kasserer, Christian Valling Nielsen ønskede at følgende blev skrevet ind i referatet:
1000 tak til Mikael Siiger for fantastisk hjælp til regnskabet
Jørgen Krieger skal også have stor ros
Tak til alle i bestyrelsen fra Christian for godt samarbejde

Fra medlemmerne:

Ros til bestyrelsen for stort og veludført arbejde!

Ref. Hanne Meldal 83/bestyrelsen

Favrholmvejens Grundejerforening. Godkendelse af referat

Hanne Jensen, dirigent:


Hanne Voldby Jensen (Sep 13, 2020 15:32 GMT+2)

Underskrift

Dato

Elisabeth Stieper Tofte, formand:


Elisabeth Stieper Tofte (Sep 13, 2020 15:07 GMT+2)

Underskrift

Dato

Christian Nielsen, kasserer


Christian Nielsen (Sep 13, 2020 13:52 GMT+2)

Underskrift

Dato

Henrik Agger Jørgensen, bestyrelsesmedlem


Henrik Prætorius Jørgensen (Sep 14, 2020 11:38 GMT+2)

Underskrift

Dato

Dorte Siv Johnsen, bestyrelsesmedlem

Dorte Siv Johnsen
Dorte Siv Johnsen (Sep 14, 2020 11:05 GMT+2)

Underskrift

Dato

Lene Nygaard, næstformand

Lene Nygaard
Lene Nygaard (Sep 14, 2020 08:35 GMT+2)

Underskrift

Dato