

## Bestyrelsens beretning 2018

### Renovation:

Vores nedgravede renovationskuber har fungeret upåklageligt i næsten 2 år. I efteråret fik vi problemer med vores kuber. De sad fast. I første omgang tog Joca sig af det da det var inden for de 2 års garanti. Skader blev udbedret og der blev lavet forbedringer på kuberne. I skrivende stund har vi nu igen problemer med en kube der sidder fast. Bestyrelsen er i dialog med Joca, Hillerød forsyning og Vestforbrænding for at finde en holdbar løsning på disse udfordringer.

Igen i år låste vi beholderne i forbindelse med nytåret. Bestyrelsen har sat som forslag at kuberne til daglig forbliver låste og at hver husstand får nøgle til beholderne. Disse kan fås for ca. 12-15 kr. per stk. og vil derfor være en mindre udgift i foreningen. Grunden til forslaget skal findes i at det gentagne gange er oplevet at der kommer nogen som ikke bor her i foreningen og smider i vores kuber. Måske også bruger dem som en anden genbrugsstation, hvor man kan smide alt i.

### Arealet:

Igen i år er der blevet afholdt 2 arbejdsdage i foreningen. Her får vi lavet opgaver på arealet som vi så ikke betaler vores gartner for at udføre, og samtidig er der mulighed for at møde/være sammen med sine naboer.

Vi er lige nu ved at lægge sidste hånd på en ny gartnerkontrakt.

Vi afventer at gartneren fælder et par træer som vi har bestilt ham til – henholdsvis på stamvej 2 og ud mod Salpetermosevej.

Endnu engang er der blevet dumpet affald på vores fællesarealer bl.a. i "hullet" hvor pavillonen tidligere stod.

Vi har fået en udfordring med mange mosegrise på vores fællesareal. Vi skal nok forvente at der kommer flere i takt med at der bliver bygget i vores mose. Vi har er i kontakt med vores gartner om hvordan vi skal håndtere denne udfordring.

Vi har i løbet af året arbejdet med projekt "nye skilte". Der er blevet gjort en stor arbejdsindsats men udgiften til dette voksede sig med tiden så stor at den i dag siddende bestyrelse er enige om at vi skal bede generalforsamlingens godkendelse til at kunne iværksætte dette pga beløbets størrelse, se forslag.

Vi har også igen i år arbejdet med det cykeludhæng som ikke er opført jvf retningslinjer. Vi har forsøgt dialog med beboerne men uden held. Ved første dialogmøde fortalte beboer at de vidste godt da de opførte cykeludhænget, det ikke var jvf de vedtagne retningslinjer som generalforsamling havde vedtaget. Men de var ikke enige i de vedtagne retningslinjer og havde derfor opført anderledes. For at få lukket denne sag har vi bedt beboerne om at komme med et forslag til ændring af retningslinjer såfremt de ikke er "gode nok", samt at vi har sat forslag til generalforsamlingen.

Denne sag bringer os ind på grundlæggende holdninger til at bo i en forening som vores. Når man flytter ind ved man at det er en forening med regler som man flytter ind i. Vi skal jo betale til vores grundejerforening. At man vælger ikke at sætte sig ind i regler, vedtægter eller man vælger og sige "det er jeg ligeglad med – jeg gør som der passer mig" giver nogle udfordringer. Hvorfor skal vi vedtage regler og retningslinjer som vi beslutter med flertal osv. når de alligevel ikke overholdes? Skal vi lade være med at have regler osv.?

En anden betragtning er også at der er lavet retningslinjer f.eks. ift. cykeludhæng som foreslås ændret igen og igen. Hvornår kan jeg som beboer regne med at de er endelige og søge om at opføre et cykeludhæng? (Der er beboere som allerede har opført cykeludhæng efter gældende retningslinjer). Og endelig en vigtig betragtning som var i spil da der første gang var tale om at der skulle kunne gives lov til at opføre cykeludhæng på fællesarealer var, at når husene er ens så er det også vigtig at alle cykeludhæng opføres ens.

Bestyrelsen har haft besigtigelse af vores veje mhp asfaltering. De firmaer der har set på det, anbefaler en punktvis udbedring nu og asfaltering af alle vore veje, P-pladser inden for de næste 8-10 år. I den forbindelse har vi set på økonomien. Det kan godt hænge sammen. Da det vil koste ekstra at få ny asfalt i carporte, da der ikke kan komme maskiner derind.

### **Bestyrelsens arbejde:**

Bestyrelsen er sammensat af mennesker som gerne vil gøre et frivilligt stykke arbejde i deres fritid. Det har betydet for arbejdet i dette år, at vi har måttet aflyse 2 planlagte bestyrelsesmøder.

Bestyrelsens informationsvej er via hjemmesiden og mail. Det er besluttet på generalforsamling. Der er oprettet en facebookgruppe til kommunikation beboere imellem. Bestyrelsen har kort talt om brugen af denne facebookgruppe, da det har vist sig at facebookgruppen er blevet brugt til at kritisere og komme med personlige angreb på beboere i foreningen. Vi tænker ikke at dette kan være hensigten med facebookgruppen og appellerer til at det overvejes hvordan at gruppen bruges og bevarer en god og konstruktiv tone.

Vi har givet børnehuset Salpetermosevej besøgsret til vores legeplads, skrevet hørings svar ifb med lokalplaner for område Favrholm, og indgået i skrivelse om cykelsti