

## **Forslag til drøftelse og afstemning på generalforsamlingen den 22. marts 2015 i Favrhølmvængets grundejerforening**

### **Forslag 1.**

#### **Forslag til vedtægtsændring eller**

#### **Forslag i form af almindelig generalforsamlingsbeslutning**

Bestemmelsen foreslås indskrevet i vedtægterne (i § 11 eller evt. som § 11 a) eller vedtaget som almindelig generalforsamlingsbeslutning, selvom det må anses at følge af den almindelige retstilstand, at reglerne er som beskrevet:

-----

Bestyrelsen skal forelægge enhver disposition over fællesarealerne af større omfang eller af mere permanent karakter for generalforsamlingen. Der tænkes på anlæg eller nedlæggelse af bede, opsætning eller nedrivning af legepladser, etablering eller fjernelse af volde, anlæg eller fjernelse af p-pladser til trailere o. lign., ligesom der tænkes på tilplantning og fældning af større træer, opsætning af flagstænger o.lign.

Generalforsamlingen kan give sin tilladelse enten i form af konkrete tilladelser eller i form af retningslinier for bestyrelsens administration.

Bestyrelsen kan,- og skal-, handle uden om generalforsamlingen, hvis sikkerhedshensyn kræver akut handling.

-----

Bestyrelsen skal forelægge ansøgninger fra børnehaver, ikke hjemmehørende klubber mv.\*, om lån og brug af fællesarealet og dets faciliteter, for generalforsamlingen. Bestyrelsen skal bede de pågældende, hvis de uden tilladelse bruger området og dets faciliteter, om at indgive en ansøgning til generalforsamlingen via bestyrelsen.

Generalforsamlingen kan give sin tilladelse enten i form af konkrete tilladelser eller i form af retningslinier for bestyrelsens administration.

Bestyrelsen bemyndiges til at give en midlertidig tilladelse af rimeligt omfang, f.eks. 1 gang om ugen på et nærmere fastlagt tidspunkt, indtil ansøgningen kan forelægges på en generalforsamling. De sanitære forhold for brugerne/børnene skal være afklaret.

Forældre til børn i Favrhølmvænget kan dog altid, uden særlig tilladelse, invitere børnenes daginstitution, fritidsklub eller lign. på besøg på fællesarealet på fødselsdage og ved andre særlige lejligheder.

Bestyrelsen opsætter "PRIVAT OMRÅDE" skilte på relevante steder ved fællesarealet.

\*Bemærkning:

Bestemmelsen gælder ikke "løse" børn, der kommer på legebesøg fra andre bebyggelser. Bestemmelsen er ikke egnet til at løse dette spørgsmål.

-----

Bestyrelsen bemyndiges til at give ejere eller lejere i Favrhovvænget adgang til at holde enkeltstående fester af særlig karakter, -konfirmation, bryllup, dåb eller andre mærkedage-, i telt på fællesarealet. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere retningslinier for brugen.

*Forslaget kan evt. sættes til afstemning som tre enkeltdele.*

## **Forslag 2.**

På fællesarealet vest for den store legeplads har bestyrelsen- så vidt vi har kunnet finde ud af- uden forelæggelse på generalforsamling ladet opføre en høj stensætning med roser. Selve placeringen af stensætningen på det pågældende sted har i hvert fald ikke været forelagt generalforsamlingen. I midten er plantet en Himalaya birk. Et sådant træ bliver op til 20 m højt og får en omkreds på op til 8 m. Vi synes ikke, der skal plantes så store træer på græs/fællesarealerne, og vi ville have stemt imod, hvis vi havde haft lejlighed til at stemme om det. Det er endvidere et træ, der smider en masse frø. I løbet af få år er træet så stort, at det vil skygge for solen i vores haver i større eller mindre tidsrum.

Efter gældende regler for en bestyrelses kompetence og efter praksis herude gennem mange år kunne bestyrelsen efter vores opfattelse ikke anlægge et sådant bed med så stort et træ uden om generalforsamlingen.

Vi foreslår dog ikke stensætningen fjernet, men vi foreslår Himalaya birken fjernet nu, hvor det endnu kan gøres på en rimelig måde. Vi foreslår træet udskiftet med rhododendron buske eller andre blomstrende buske.

## **Forslag 3.**

Det foreslås at tilplante volden omkring den store legeplads med mindre buske, der blomstrer på skift gennem sæsonen. Dværg/bjerg fyrren foreslås fjernet.

Venlig hilsen Karin Hegnelt 112 og Hanne Eklund 110

