

FAVRHOMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling søndag 14. marts 2010 kl. 13.00 i Kedelhuset ved Kulturparken

32 stemmeberettigede husstande repræsenteret, heraf havde 2 husstande givet fuldmagt.

Helge indledte med en rettelse til indkaldelsen ad punkt F:

Morten Ahrenkiel og Dennis Kivsmose er ikke på valg, men træder ud af bestyrelsen, hvorfor Dorrit Plantener og B.O. Jørgensen, som er suppleanter, indtræder som bestyrelsesmedlemmer.

Der skal således vælges 2 suppleanter.

Derudover skal vælges 2 revisorer.

De nuværende revisorer: Jørgen Krieger og Jonna Roth, ønsker genvalg.

Ad A): Valg af dirigent.

Advokat Birgitte Mørck blev valgt, og det blev konstateret, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

Ad B): Bestyrelsens beretning

Dirigenten gav ordet til formanden **Helge Munk-Winther**, som afgav bestyrelsens mundtlige beretning.

Helge præsenterede bestyrelsen. Der har været afholdt 9 bestyrelsesmøder.

I den forløbne periode har der været indhentet tilbud fra 4 gartnere om vedligeholdelse af området, som er en stor post på budgettet. Der skal skrives ned nøjagtigt, hvad der skal laves, hvor højt, hvor tit, hvor lavt, hvor der skal fejes og hvordan, etc.. Valget faldt på firmaet LK.

Det sidste af den gamle antenne blev fjernet, og. Det viste sig, at ingen var interesserede i at afhente skrotmaterialet, og det indebar, at der er brugt både penge og tid på opgaven, idet der til sidst måtte bruges frivilligt arbejde og transportpenge til formålet.

Hjemmesiden, www.favrholmvaenget.dk, er der blevet arbejdet med, og resultatet er ikke udeblevet. Opdateringer og udvikling af hjemmesiden er nu overgået til hjemmesideudvalget, og Per Veng og Thomas Lyng Madsen løfter opgaven flot.

Legepladsen undergår hele tiden renoveringer og udvikling. Vi har arbejdet med på at få et stort klatretræ til at ligge på volleybanen, da den ikke bliver brugt. Skovskolen er kontaktet med henblik på at få et egnet træ – afbarket og underkastet sikkerhedstjek – på stedet.

Der er tiltagende problemer med revner i asfalten på vores P-pladser og stier. Der er endnu ikke udfærdiget kontrakt eller aftale med firmaet Colas, og godt det samme. Der er kommet endnu flere revner mm. p.g.a. den frostrige vinter.

Afstribning af P-pladserne er tilendebragt efter tilbud, fremvisning af området, fjernelse af biler på selve produktionsdagen og også kontrol af arbejdet. Det forløb fint – og det er blevet et resultat, som vi kan være tilfredse med.

P-pladser til påhængsvogne/trailere har vi brugt en del tid til at diskutere, og bestyrelsen har været rundt på arealet for at finde ud af, om der er velegnede steder, hvor der kan etableres særlige pladser for trailerne. Det er sådan, at Hillerød kommune ikke tillader, at der dannes nye områder med P-pladser, som fordrer nye indfaldsveje. Man må godt udvide de eksisterende P-plads-områder. Trailere og andre påhængsvogne må i princippet ikke parkeres i Favrholmvenget, men man må gerne anvise særlige pladser, som er velegnede til formålet. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen og fremlægge et forslag til løsning af problemet.

Lysthuset blev fjernet, hvilket har bevirket, at der er blevet mere ro og fred på området. En anden gevinst er et godt udsyn til de omliggende marker.

Vildniset ved nr. 45-51 er blevet fjernet, og der er sået græs. Der er blevet pænt igen.

Der er indhentet mailadresser fra næsten alle, således at bestyrelsen kan skrive ud med stort og småt. Vi sparer derved penge til kopiering og tid til omdeling. Der er ca. 10 huse, der ikke er tilmeldt ordningen, enten fordi de ikke er interesserede eller fordi de ingen mail har.

Vi er kommet godt i gang med fliserenoveringen. I øjeblikket ligger det dog stille pga frosten.

Som det fremgår af regnskabet fik vi i 2009 en del flere penge ind til vejfonden, så vi kan få lagt flere stier om. Der sker en løbende prioritering i forhold til, hvor slemt det står til rundt omkring.

Der har været hærværk på affaldsbeholderne i området, og eftersom de er blevet brugt til hjemsted for hundeefterladenskaber, har det skabt en del svineri, når man putter et kanonslag ned mellem plasticposer med hundeefterladenskaber. Vi har indkøbt nye affaldsbeholdere til området, og vi skal blot have dem sat op. Førhen købte vi et affaldsstativ fra kommunen for at komme af med hundeefterladenskaberne (kommunen tømte disse), men nu klarer LK gartneren opgaven, hvorefter vi har opsagt aftalen med kommunen.

Processen med at etablere et tingsted på den store græsplæne er gået i gang. Vi skal have flere og større sten omkring. Der skal hældes jord på og plantes et træ i midten for at bryde den lidt triste plæne. Vi arbejder på sagen.

Der har været problemer med indkrævning af kontingent, fordi Lokal/Handelsbanken opsagde ordningen, og pludselig var alle data slettet, så kassereren måtte begynde forfra. Nu klarer PBS opgaven. En del grundejere har smidt brevet fra PBS ud i den opfattelse, at de i forvejen er tilmeldt PBS, hvilket skabte problemer med indbetalingerne i 2. halvår af 2009, og derfor opstod der mange restancer 2009. Problemet er dog stort set løst nu, men der er p.t. stadig 5 husstande i restance.

Vi har fået en flagstang foræret, og den ligger ned endnu, indtil vi har fået indkøbt en fod. Flagstangen er 9 m høj og af glasfiber. Vi regner med, at den skal rejses i nærheden af skuret og at der evt. skal oprettes et flagudvalg.

Der er opstået behov for beskæring af træer på vores område. Bestyrelsen har undersøgt, hvad det vil koste at få beskåret træer, og det er meget, meget dyrt. Vi har skrevet til Skovskolen og forhørt os, om de kunne have et øvelsesbehov. Vi har endnu ikke fået endeligt svar.

De opstillede papircontainere har vist sig at have et indbygget problem. Når de er fyldt, sætter nogle beboere blot deres poser med papir ved siden af containeren. Dem tager kommunen ikke, og så skal gartneren betales for at fjerne affaldet – og det koster 4-500 kr. i timen.

Affald er i det hele taget et problem. Rundt om på arealerne bliver affaldsbeholderne brugt til almindeligt husaffald, fx 10 liter sprinklervæskebeholder, støvler og andet stort affald, og så bliver beholderne hurtigt fyldt op.

Carportene lider under tiltagende ælde, og derfor bør der tages fat, bl.a. med et carportudvalg, som kan tage hånd om sagen.

Herefter bad formanden de respektive udvalgt redegøre for deres aktiviteter.

Hjemmesideudvalget er nu godt i gang og holder møde ca. en gang om måneden, herunder har der været et møde med bestyrelsen for at afstemme indhold og form mht. hjemmesiden. Hjemmesiden er oppe at køre efter et længere nedbrud. Vedligeholdes nu af udvalget. Der er nogle nyheder på hjemmesiden, bl.a. på billedsiden og med forskellige links og nye menupunkter. Der er planer om en markedsplads for beboerne, så man kan købe, sælge og bortgive ting og sager. Der opfordres til at besøge hjemmesiden, hvor også referater mm løbende bliver lagt ind, og hvor der er mulighed for at kommunikere med bestyrelsen og de øvrige beboere.

Legepladsudvalget vil gerne have nye medlemmer, især familier med små børn er velkomne til at deltage i arbejdet. Legepladserne bliver løbende renoveret, og der skal lyde stor tak til de beboere, som var med til arbejdsdagene. Der er sløjft et gyngestativ, og nogle unge i området har – positivt - været med til at male på den store legeplads som en slags kompensation for et lidt alternativt brug af legeredskaberne. Sikkerheden sættes i højsædet, og der skal bl.a. lægges nyt faldunderlag på legepladserne, ligesom det nye klatretræ skal være sikkert at lege på.

Festudvalget (ved Helge, festudvalget havde meldt forfald) søger også nye medlemmer.

Udvalget har primært haft St. Hans-arrangement og afholdelse af Favrholfestivalen som sine store opgaver. De er forløbet godt, men der er tiltagende få beboere, der deltager i Festival'en, og det er Tordenskjolds Soldater, der tager slæbet. Der har lige som forrige år været gratis grillstegt kød og senere på aftenen levende musik. Festivalen modtager 4.000 kr. i tilskud pr. år. Man har i udvalget planer om at ændre på konceptet, således at man i 2010 selv tager mad med og stryger den levende musik. Kildedalens deltagelse er blevet diskuteret, herunder, om der skal åbnes op for yderligere deltagelse om aftenen.

Arealudvalget: Arbejdsgrundlaget er forskønnelse og pleje af vores fællesarealer – samt et kunstnerisk strejf – om muligt.

Der er sat træer sat i hækkene langs de lige (sydlige) numre – tjørn – for at bryde rødstensmurene.

Bedet ved "Minnas Hjørne" er delvist ryddet og nyplantet.

Tingstedet er delvist etableret og er p.t. placeret ud for nr. 83.

Planer for i år, foreløbig: Nyplantninger omkring den store legeplads – gerne med stedsegrønt.

Beretningen blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. C: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Formanden fremlagde det reviderede og udsendte regnskab for 2009. Renterne er faldet, hvilket afspejles i regnskabet. Beløbet for snerydningen for december er højt i forhold til 2008, hvilket ikke kan undre. I forbindelse med arealvedligeholdelse er der sket omprioriteringer, der har medført, at de samlede udgifter er reduceret. Bestyrelsen har ikke holdt julefrokost, og derfor er udgifterne til bestyrelsesmøderne lavere end forventet.

Der var et spørgsmål om, hvorvidt der var betalt til lønnet privat arbejde, og det bekræftede formanden. Det er undersøgt juridisk og fundet i orden.

Der var ligeledes et spørgsmål om en enkelt kontering – om hvilke omkostninger der indgik - og formanden besvarede spørgsmålet. Enhver kan i øvrigt få indblik i det specificerede regnskab og bilagene.

Regnskabet blev sendt til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. D: Forelæggelse af budget for det kommende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af størrelsen af kontingentet for det kommende år

Formanden gennemgik det fremsendte forslag til budget 2011. Der er ikke de store ændringer i forhold til budget 2010, men enkelte poster er justeret i forhold til prisudviklingen. Det noteres, at nyhedsbrevet Mosebryg kun figurerer med kr. 500, idet det nu er on-line og sendes via mail til de beboere, der ønsker det.

Der var en forespørgsel vedrørende den kendsgerning, at de enkelte poster ikke er udspecificerede. Der blev svaret, at det ikke kan lade sig gøre, fordi det vil blive for omfattende og at der i øvrigt ikke er præcedens for dette.

Budgettet og kontingentet blev sendt til afstemning og vedtaget. 1 stemte ikke

Ad. E: Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Forslag fra nr. 19 om overtagelse/leje af stykke jord mellem ejendom nr. 19 og carporte. Forslagsstillerne gjorde rede for deres ønske om at inddrage det lille stykke jord, som må betegnes som ”ingenmandsland”. Der var debat om forslaget, og der var ønsker om en generel behandling af temaet, idet man i princippet ellers skulle stemme om hver enkelt forslag fra beboerne af lignende art til generalforsamlingerne. Der blev anført, at bestyrelsen ved sidste års generalforsamling havde et generelt forslag om salg/leje af arealer, der ikke har en stor værdi for fællesskabet, men en stor værdi for den pågældende husstand. Dette forslag blev ikke vedtaget (med 1 stemmes forskel).

Der var enighed om, at generalforsamlingen ikke på nuværende grundlag kunne stemme om, hvorvidt nr. 19 skulle have tilladelsen eller ej, men derimod blev der bedt om en tilkendegivelse om følgende:

Kan ikke tage stilling til spørgsmålet på nuværende grundlag: 15 stemte for

Har en holdning til, at jorden skal lejes, hvis der opstår enighed om tilladelse til overtagelse af jord: 3 stemte for

Har en holdning til, at jorden skal købes, hvis der opstår enighed om tilladelse til overtagelse af jord: 11 stemte for

Bestyrelsen har hermed et arbejdsgrundlag mht. at arbejde videre med sagen som skal belyses juridisk.

Ad. F: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen var Helge Munk-Winther nr. 3 (formand), som ønskede genvalg. På valg var endvidere bestyrelsesmedlem Mikael Siiger, nr. 63 og revisorerne Jørgen Kriger og Jonna Roth.

Der var 2 ledige suppleantposter, der skulle besættes.

Formanden blev genvalgt med akklamation.

Herefter blev følgende opstillet som kandidater til enten bestyrelsen eller suppleant og modtog opstillingen: Per Veng nr. 39 og Mogens Sylvester nr. 37. Mikael Siiger trak sig som medlem og blev derefter opstillet som kandidat som suppleant sammen med Per Veng. Der var herefter kun én kandidat til hver post, og kandidaterne blev godkendt af generalforsamlingen ved afstemning.

De nuværende revisorer: Jørgen Krieger og Jonna Roth, blev genvalgt.

Altså:

Bestyrelsesmedlem: Mogens Sylvester

Suppleanter: Mikael Siiger og Per Veng.

Ad. G: Eventuelt

Forespørgsel om, hvordan bestyrelsen vil orientere om/diskutere placeringen af det nye sygehus i Hillerød. Kildedalen har været aktive i denne sag, og Favrhølmvænget er med i indsigelserne sammen med Kildedalen. Der henvises til Favrhølmvængets, Kildedalens og Hillerød Kommunes hjemmesider.

Forespørgsel om ordlyden i referat af 5.10.09 om trætrappen ved nummer 2-4, hvor brandvejen ender. Referatet indikerer, at trappen fjernes, men ved generalforsamlingen 2009 blev dette ikke vedtaget, idet der blev stemmelighed, så derfor er det forkert, hvad der står i referatet. Bestyrelsen vil afklare, om der skal ske noget med trappen, fx vedligeholdelse, som det blev bestemt ved sidste generalforsamling.

Der blev herefter opfordret til at melde sig til de forskellige udvalg.

Arealudvalget: Antallet af medlemmer er tilfredsstillende.

Legepladsudvalget: Jesper nr. 90 meldte sig som nyt medlem.

Carportudvalget: Jørn nr. 83, Per Veng nr. 39, Søren Larsen nr. 19

Festudvalget: Ingen meldte sig

Hjemmesideudvalget: Ingen meldte sig

Se i øvrigt udvalgenes sammensætning på hjemmesiden.

Formanden takkede de afgangende medlemmer af bestyrelsen, Morten og Dennis, for deres mangeårige engagement i bestyrelsen.

Formanden takkede dirigenten.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede kl. ca. 15.30.

Referent Hanne Meldal nr. 83

Helge Munk-Winther, formand

Dato:

Hanne Meldal, næstformand

Dato:

Dorrit Plantener, bestyrelsesmedlem

Dato:

Mogens Sylvester, bestyrelsesmedlem

Dato:

B.O. Jørgensen, bestyrelsesmedlem, økonomiudvalget

Dato:

Mikael Siiger, suppleant, kasserer, økonomiudvalget

Dato:

Per Veng, suppleant

Dato: