

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat af bestyrelsesmøde den 18. maj 2010 i nr. 83.

Til stede: Helge Munk-Winther (HMW), Per Veng (PV), Mogens Sylvester (MSN), Dorrit Plantener (DP), Hanne Meldal (HM), Mikael Siiger (MS), B.O. Jørgensen (BO) (alle).

1. Godkendelse af referat fra den 14. april 2010

Referatet godkendt.

2. Økonomi og regnskab/bank/PBS

Arbejdsopgaverne er fordelt, og de fleste bevægelser foregår over banken. Manglende betalinger af grundejerforeningskontingentet diskuteret. Kontingentet har højeste prioritet, når et hus bliver solgt, fordi det ved tinglysning er bestemt, at man skal være medlem af grunderforeningen. B.O. tager kontakt med ejendomsmægleren i konkret sag mhp skyldigt kontingent.

Skyldnere bliver rykket efter en fast procedure.

1. rykker: 14 dage efter forfaldsdato: Betaling inden 14 dage
2. rykker: 8 dage efter 1. rykkers forfaldsdato. Der skal betales inden 14 dage, ellers inkasso: tillæg: 50 kr.
You See bliver afmeldt efter 2. rykkers forfaldsdato (det koster ca. 600 kr. at blive tilkoblet igen)

Ansvarlig: Økonomiudvalget

3. Fliser

Dialog med fliseleverandør om udbedring af skader. Arbejdet fortsætter med den nye runde. Der forsøges udfærdiget en kravsspecifikation.

Ansvarlig : HMW og MS

4. Risikostyring

Løbende vurdering af bestyrelsesansvaret. I værste fald kan bestyrelsen anses for at være ansvarlig. Legepladserne er bl.a. interessante i denne henseende. Forsikringen v. Tryk analyseres – eventuelt skal dækningen justeres.

Ansvarlig : HM

5. Google-group

Vedtaget som internt kommunikationsmiddel.

Ansvarlig : PV

6. Hjemmesiden/diskussionsforum

Vedtaget, at hvert enkelt bestyrelsesmedlem aktivt registrerer sig som modtager af diskussionsforum.

Ansvarlig: PV

7. Udlejning/salg af grundstykker

De juridiske aspekter og holdningerne til køb af grundstykker skal afklares. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, som skal forberede et oplæg om køb/leje til næste bestyrelsesmøde. Udvalget blev: B.O., MSN og PV. MSN indkalder.

Ansvarlig: MSN

8. Gartner.

Klatretræ: Kommer snarest på plads på volleybanen.

Ansvarlig: B.O.

Arbejdsdag: Søndag den 15. august. Legepladsudvalget og arealudvalget kontaktes med henblik på koordinering af arrangementet.

Ansvarlige: HM og DP

9. Carportudvalget

Der henvises til rapporten på hjemmesiden under ”Nyt fra carportudvalget”. Carportudvalget går i gang med de nødvendige forbedringer.

Ansvarlig: PV

10. Ejendomsvurdering/tingsted:

Henvendelse fra beboer vedr. lav vurdering med den effekt, at nogle kan blive teknisk insolvente.. Det anbefales, at man hver især klager over ejendomsvurderingen, hvis man føler anledning dertil. Det er en fordel med lav vurdering i forhold til ejendomsskatten, og det vil ofte være sådan, at salgsprisen er højere end vurderingsprisen. Spørg evt. en lokal ejendomsmægler eller kommunen.

Ansvarlig: HM

11. Evt.

Næste møde: 3. august 2010 hos B.O. i nr. 55.

Ref.: HM